



## DISPOSIZIONE N° 21 DEL 21/03/2022

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 51 DEL DL 77/2021 IN MODIFICA ALL'ART. 1, COMMA 1 DEL DL 76/2020 (LEGGE 120/2020) PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI AD INTERVENTI SU IMPIANTI ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI DA ESEGUIRSI PRESSO ALCUNI EDIFICI COMUNALI DESTINATI ALL'IMPIANTISTICA SPORTIVA - CUP B87H21006900004 - CIG Z863591FD8**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;



- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

Richiamate:

1. la deliberazione di Giunta Comunale N. 217 DEL 09/11/2021 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI AD INTERVENTI SU IMPIANTI ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI DA ESEGUIRSI PRESSO ALCUNI EDIFICI COMUNALI DESTINATI ALL'IMPIANTISTICA SPORTIVA – CUP B87H21006900004;

2. la determinazione dirigenziale n. 646 del 09/12/2021:

- con la quale è stata impegnata la spesa complessiva pari ad € 38.5000,00 inclusa IVA a norma di Legge, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., per i “Lavori di manutenzione straordinaria inerenti ad interventi su impianti elettrici e termo-idraulici da eseguirsi presso edifici comunali destinati all’impiantistica sportiva” - CUP B87H21006900004,
- è stato stabilito che l’importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell’importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici consuntivi dell’intervento;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, nel testo in vigore dal 20/05/2017 come risultante dalle modifiche apportate dal d.lgs. 56/2017;

Visti, inoltre:

- l’art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l’art. 40, comma 2, e l’art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l’art. 95 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto e considerato il combinato disposto dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, il quale stabilisce che: “Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35”;



Visto l'art. 51 del D.L. n. 77/2021: (Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) con cui al Decreto-legge 16 Luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 1:

1) al comma 1, le parole "31 dicembre 2021" sono sostituite dalle seguenti: "30 giugno 2023";

2) al comma 2:

2.1. la lettera a) e' sostituita dalla seguente: "a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

Dato atto che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è affidato al Geom. Marco Cuoghi, dipendente di SGP s.r.l., cui spetta, fra gli altri, il compito di individuare la ditta alla quale affidare l'incarico;

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare i lavori, mediante affidamento diretto ai sensi combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021, previa richiesta di preventivo, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da esprimere come ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € **€ 35.000,00** di cui € **€ 34.560,00** per lavori ed € **€ 440,00** quali costi relativi alla sicurezza (art. 26, comma 5 del D. Lgs. 81/08), e come tali non assoggettabili al ribasso d'asta, il tutto al netto di IVA al 10%, come per legge.

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 1626/2022, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara, Ing. Michele Francesco Rino, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE061532 – Registro di Sistema PI059291-22 del 14/03/2022) per i lavori in oggetto alla Ditta:

- ELETTRORBASE SRL con sede legale in via San Pietro 52, Sassuolo (MO), C.F.: 03168100364 - P.IVA: IT03168100364;

specificando che, a pena di esclusione, la ditta interessata avrebbe dovuto presentare il proprio preventivo entro le ore 11:00 del 18/03/2022 per il tramite del portale sopracitato;

Dato atto che:

1) entro la scadenza prefissata (ore 11:00 del 18/03/2022) la ditta ha presentato la propria offerta, contraddistinta dal Registro di Sistema PI062446-22;



- 2) è stata verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa richiesta e si è proceduto con l'apertura della busta economica;
- 3) all'apertura della busta virtuale economica è stato verificato che la ditta ha indicato un ribasso nella misura dello 1,50%, per un importo di aggiudicazione pari ad € 34.041,60 per i lavori, oltre ad € 440,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto di IVA di legge;
- 4) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, relativamente al costo della manodopera prospettato dalla ditta, il RUP, Geom. Marco Cuoghi, ha verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del medesimo codice;

Dato atto che, a seguito del ribasso proposto dalla ditta di cui al paragrafo precedente, il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo non viene rideterminato in quanto il ribasso offerto dalla ditta viene applicato esclusivamente all'elenco prezzi unitari;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG Z863591FD8**;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione:

- 1) del DURC-ONLINE, prot. INAIL\_31696905 del 25/02/2022, attestante la regolarità contributiva della ditta affidataria sino al 25/06/2022;
- 2) visura camerale rilasciata da Camera di Commercio Industria Artigianato di Modena, come da estratto di registro del 15/03/2022;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto dei lavori in oggetto alla Ditta ELETTOBASE SRL con sede legale in via San Pietro 52, Sassuolo (MO), C.F.: 03168100364 - P.IVA: IT03168100364, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dall'esecuzione "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI AD INTERVENTI SU IMPIANTI ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI DA ESEGUIRSI PRESSO ALCUNI EDIFICI COMUNALI DESTINATI ALL'IMPIANTISTICA SPORTIVA";
- c) il contratto sarà stipulato "a misura" mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono risultanti dalla richiesta di preventivo prot. 1626/22 del 14/03/2022, (Fascicolo di Sistema FE061532 – Registro di Sistema PI059291-22 del 14/03/2022), nonché nella offerta presentata dalla ditta affidataria e contraddistinta dal Registro di Sistema PI062446-22;



e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ex articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;

Dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs.50/2016;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

Quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021 I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI AD INTERVENTI SU IMPIANTI ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI DA ESEGUIRSI PRESSO ALCUNI EDIFICI COMUNALI DESTINATI ALL'IMPIANTISTICA SPORTIVA alla Ditta ELETTROBASE SRL con sede legale in via San Pietro 52, Sassuolo (MO), C.F.: 03168100364 - P.IVA: IT03168100364, per un importo di € 35.000,00 di cui € 34.560,00 per lavori oltre ad € 440,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA al 10%, come per legge, per così complessivi € 38.500,00 dando atto che il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato all'elenco prezzi unitari, che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara;
2. di approvare il quadro economico allegato al progetto definitivo esecutivo, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, Allegato A, non rideterminato a seguito del ribasso offerto dalla Ditta, il quale è applicato all'elenco prezzi unitari;
3. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Cuoghi, dipendente di SGP Srl;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
6. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nel Budget 2022 della Società e trova immediata copertura finanziaria sul conto contabile



- 05.01.03.19.01.56 “Manutenzione immobili c/Comune” mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio Comunale, sarà corrisposto alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., a titolo di rimborso di quanto sarà corrisposto previa trasmissione a consuntivo, della contabilità dei lavori nonché del Certificato di Regolare Esecuzione come disposto dalla Determinazione Dirigenziale n. 646 del 09/12/2021 in esecuzione della Delibera di Giunta comunale N. 217 DEL 09/11/2021;
7. di dare atto che ai sensi dell’art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
  8. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all’ affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG Z863591FD8**;
  9. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, della ditta aggiudicataria, in atti;
  10. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 21/03/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.  
Il Direttore Tecnico  
Ing. f.to Michele Francesco RINO