



DISPOSIZIONE N° 10 DEL 28/02/2022

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA VIABILITA' PRINCIPALE DEL COMUNE DI SASSUOLO. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) D. LGS. 50/2016. CUP: B87H20010140004. CIG: 865894102A

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnovo Ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamata la Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, con la quale sono stati conferiti a SGP srl tutti i terreni destinati a verde pubblico, includendo tutte le relative attività di manutenzione ordinaria e straordinaria;

dato atto che:



- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

Richiamate:

1. la deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 17/12/2020, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA VIAIBLITA' PRINCIPALE DI SASSUOLO, per una spesa complessiva di € 97.807,00 IVA al 22% compresa, di cui € 78.850,00 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 1.300,00 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
2. Richiamata la Determinazione Dirigenziale N. 689 del 22/12/2020 del Direttore del Settore II – Ambiente e territorio - del Comune di Sassuolo, con la quale:
 - a) sono stati impegnati, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.253 del 17/12/2020, a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., con riferimento all'esercizio 2020, al capitolo 010052.02.000000001 "Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità" (lavoro n. 136 "Manutenzione Viabilità") per gli interventi definiti dal Progetto definitivo/esecutivo denominato: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA VIAIBLITA' PRINCIPALE DI SASSUOLO" - CUP B87H20010140004, per una spesa complessiva di € 97.807,00;
 - b) è stato stabilito che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell'importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici consuntivo dell'intervento;
3. la disposizione del Direttore Tecnico di S.G.P. n° 30 del 26/03/2021, con la quale è stato disposto di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, i lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità' principale del comune di Sassuolo. CUP: B87H20010140004. CIG: 865894102 alla ditta B.M. SCAVI - VIA MORRA n, 13 - 41010 Toano (Reggio Emilia) C.F. 01668660358 P.IVA IT01668660358, per un importo di € 78.850,00, di cui € 77.550,00 per i lavori, oltre ad € 1.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, tenuto conto che il ribasso offerto in sede di gara, pari al 18,85 % (diciotto/85 per cento) sarà applicato all'elenco prezzi unitari, che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara da impiegare per ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sulla viabilità secondaria, così come previsto all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;
4. la disposizione del Direttore Tecnico di S.G.P. n. 30 del 26/03/2021 con la quale è stato disposto di procedere alla stipula del contratto con la ditta B.M. SCAVI - VIA MORRA n, 13 - 41010 Toano (Reggio Emilia) C.F. 01668660358 P.IVA IT01668660358 per un importo contrattuale complessivo di € 78.850,00, di cui € 77.550,00 per i lavori, oltre ad € 1.300,00 per



oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, tenuto conto che il ribasso offerto in sede di gara, pari al 18,85 % (diciotto/85 percento), contratto stipulato in data 09/04/2021 e registrato al progressivo Reg. 561;

Visto il certificato di ultimazione dei lavori, a firma del Direttore dei Lavori, Geom. Davide Bartolini, e del Responsabile del Procedimento, Ing. Anna Maria Ferrari, nel quale si dichiara che tutte le opere e le forniture di cui al contratto sopracitato sono state ultimate il 28/01/2022 che le opere e le forniture sono state eseguite in conformità al progetto, alle prescrizioni contrattuali ed a quelle impartite durante lo svolgimento del lavoro;

Visto il documento "Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A"), redatto e siglato dall'Ufficio di Direzione Lavori, composto dal Direttore dei Lavori, Geom. Davide Bartolini e dal Responsabile del Procedimento, Ing. Anna Maria Ferrari, e sottoscritto regolarmente dall'impresa appaltatrice, dal quale risulta che:

- 1) i lavori sono stati consegnati in data 05/07/2021;
- 2) per l'ultimazione dei lavori sono stati concessi 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna;
- 3) durante l'esecuzione i lavori sono stati sospesi e ripresi n. 1 volta:
 - sospensione lavori n.1 in data 09/08/2021 e ripresa n.1 in data 26/01/2022;
- 4) l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 28/01/2022, come da verbale redatto in data 31/01/2022;
- 5) durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente una anticipazione e n° 2 (due) certificati di pagamento, per un importo totale di € 77.508,77:
 - 1 CDP per € 73.484,04;
 - 2 CDP per € 4.024,73;
- 6) i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- 7) per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni contabili riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- 8) i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- 9) i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- 10) durante il corso dei lavori l'azienda ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai con posizione assicurativa presso INPS matricola 6803732458, INAIL codice ditta 4190779, CASSA EDILI n. 1063887 REGISTRO IMPRESA 203344/1996;
- 11) non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- 12) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- 13) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Dato atto che dal quadro economico finale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato "B"), dal quale si evince che la spesa complessiva afferente l'intero progetto ammonta ad € 96.642,88, di cui:



- € 77.898,26 per i lavori effettuati, di cui € 3.663,57 relativi agli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% per € 17.137,62;
- € 30,00 relativi al versamento del contributo all'ANAC per le spese di gara;

Verificato che, come riportato nei riferimenti sopra citati, risulta un'economia di spesa pari ad € 1.164,12 rispetto al quadro economico di progetto approvato con D.G.C. n°253 del 17/12/2020;

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione sopra richiamato (Allegato A) e di corrispondere il saldo di € 389,49, oltre IVA, derivante dalla differenza tra l'importo complessivo dei lavori effettuati, pari ad € 77.898,26, e l'importo complessivo dei certificati di pagamento già corrisposti, pari ad € 77.508,77, all'impresa esecutrice dei lavori, B.M. SCAVI - VIA MORRA n, 13 - 41010 Toano (Reggio Emilia) C.F. 01668660358 P.IVA IT01668660358;

Dato atto che, ai sensi del Decreto del Ministero del lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione attestante la regolarità contributiva, DURC, dell'impresa esecutrice, prot. INPS_29798308 del 11/02/2022;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art 237 del D.P.R. 207/2010, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e che diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, a seguito di adozione di atto formale di approvazione o tacitamente, decorsi due anni e due mesi dalla data medesima;
- il pagamento del saldo non costituisce accettazione dell'opera e che pertanto l'appaltatore è responsabile di eventuali difformità o vizi dei lavori, che si dovessero manifestare fino all'avvenuta definitività del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016;
- si prescinde dal richiedere polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016 in considerazione della tipologia dei lavori svolti;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente riportate, il documento "Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione", (Allegato A al presente atto), relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA VIAIBLITA' PRINCIPALE DEL COMUNE DI SASSUOLO. CUP: B87H20010140004 - CIG: 865894102", per un importo complessivo dei lavori effettuati pari ad € 77.898,26 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% per € 17.137,62, oltre ad € 30,00 a titolo di contributo ANAC ed € 1.577,00 per spese tecniche, per così totali € **96.642,88**;
2. di approvare il Quadro Economico Finale dell'intervento in oggetto, allegato al presente atto ("Allegato B"), dal quale si evince che la spesa complessiva afferente l'intero progetto ammonta ad € 96.642,88, e che risulta pertanto un'economia di spesa pari ad € 1.164,12



rispetto al quadro economico di progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 253 del 17/12/2020;

3. di corrispondere il saldo di € 389,49, oltre IVA al 22%, derivante dalla differenza tra l'importo complessivo dei lavori effettuati, pari ad € 77.898,26, e l'importo complessivo dei certificati di pagamento già corrisposti, pari ad € 77.508,77, alla ditta B.M. SCAVI - VIA MORRA n, 13 - 41010 Toano (Reggio Emilia) C.F. 01668660358 P.IVA IT01668660358;
4. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, come quantificata al precedente punto sub. n. 1), è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2021 della Società sul conto contabile 05.01.03.19.01.57 "Manutenzione viabilità c/Comune" e sarà successivamente rimborsata alla Società dal Comune di Sassuolo, mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile e amministrativa;
5. di trasmettere al Comune Socio la presente disposizione unitamente alla documentazione tecnica e contabile al fine della corresponsione dell'importo residuo, pari ad € 389,49, effettuati e delle spese sostenute per la realizzazione degli stessi, come previsto da Deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 17/12/2020 del Comune di Sassuolo;
6. di dare atto che in ottemperanza all'art. 11 della Legge n° 3/2003 al progetto in oggetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP B87H20010140004;
7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo gara CIG 865894102;
8. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, per la ditta sopra menzionata, con prot. INPS_29798308 del 11/02/2022, in atti;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalle ditte stesse;
10. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 28/02/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. f.to Michele Francesco RINO