



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 32 del 24/03/2015

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AL COMITATO LOCALE CROCE ROSSA ITALIANA DEI LOCALI SITI IN VIA 28 SETTEMBRE 2° PIANO. INTEGRAZIONE COMODATO D'USO REG. 2986/PRIV DEL 15.9.2005. ATTO DI INDIRIZZO A VALERE PER SGP.

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore 16:00 nella Sala Giunta si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
PISTONI CLAUDIO	Sindaco	SI
SAVIGNI MARIA	ViceSindaco	SI
PIGONI GIULIA	Assessore	SI
PISTONI SONIA	Assessore	SI
LOMBARDI ANDREA	Assessore	SI
SCHENETTI GREGORIO	Assessore	SI
VIVI ANTONELLA	Assessore	SI
Presenti: 7	Assenti: 0	

Assiste il Segretario Generale Martino Gregorio

Assume la Presidenza Pistoni Claudio

Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: ASSEGNAZIONE AL COMITATO LOCALE CROCE ROSSA ITALIANA DEI LOCALI SITI IN VIA 28 SETTEMBRE 2° PIANO. INTEGRAZIONE COMODATO D'USO REG. 2986/PRIV DEL 15.9.2005. ATTO DI INDIRIZZO A VALERE PER SGP.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di giunta comunale n. 4/2004 ad oggetto: "Concessione di immobili ad associazioni di promozione sociale e a organizzazioni di volontariato, ai sensi di quanto previsto rispettivamente dalla L.R. 34/2000 e dalla L.R. 37/1996 per lo svolgimento di attività istituzionali. ricognizione. Atto di indirizzo", in esecuzione della quale è stato stipulato il "Comodato d'uso di beni immobili al Comitato locale di Sassuolo della Croce Rossa Italiana" (REG. 2986/PRIV. del 15.9.2005), per l'uso di porzione del fabbricato (1° piano) di viale 28 settembre n. 94 in Sassuolo, iscritto alla partita catastale n. 1003694, identificato al foglio 24, mappale 297, di comprensivi metri 250;

preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
- in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
- in esecuzione di quanto previsto con deliberazione consiliare n. 21 del 28.03.2006, è stato approvato il conferimento a Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l., dei beni elencati nell'allegato alla deliberazione stessa, riprodotte nella concessione Rep. n. 3599 del 30.09.05 e successiva Rep. 3626/2006, ora concessione Rep. n. 3630/2007 che trova applicazione dal 01.01.2008, tra cui è compreso l'immobile di che trattasi;

richiamata la disposizione n. 199 del 08/10/09 a firma dell'Amministratore Unico SGP con la quale:

- si approvava l'assegnazione in comodato d'uso alla Croce Rossa Italiana del locale a piano terra dell'immobile posto in Viale XXVIII Settembre 94, identificato nella planimetria allegata all'atto, integrando a tal fine il contratto già in essere Reg. n. 2896/PRIV del 15.9.2005 in scadenza al 2015, relativo ad altra porzione dello stesso immobile, modificandone il testo come segue: "*L'art. 1 del, "Comodato d'uso di beni immobili alla CRI, CROCE ROSSA ITALIANA, COMITATO LOCALE DI SASSUOLO PER L'USO DI PORZIONE DEL FABBRICATO DI VIALE 28 SETTEMBRE n. 94" è integrato, includendo nell'oggetto del contratto medesimo anche l'ulteriore locale a piano terra dell'immobile, come identificata nella planimetria che si allega, restando valide le restanti clausole contrattuali*";
- si approvava l'assegnazione in comodato d'uso alla Croce Rossa Italiana Comitato di Sassuolo, con carattere di gratuità, alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato B, per la durata di 4 anni dalla data di stipula, dei locali di proprietà comunale, ubicati in via Pretorio 16, per lo svolgimento di attività di raccolta e stoccaggio di generi di prima necessità, da smistare e ridistribuire a persone indigenti che risiedono sul territorio comunale;

preso atto che:

- AVIS Sezione Sassuolo, assegnataria degli spazi siti al 2° piano dello stabile di Via 28 settembre n. 94 (Comodato REG. 2915/2005) ha riconsegnato i locali come attestato dal verbale di consistenza redatto dal Servizio patrimonio del Comune con Prot. int. n. 1043/2015, per trasferirsi in locali assunti dalla stessa in locazione in Via Decorati al Valor Militare n. 14;

- con comunicazione assunta agli atti del Comune il Comitato locale della Croce Rossa Italiana (Associazione di Promozione Sociale iscritta al Registro Regionale delle Associazioni di Promozione sociale di cui alla L.R. n. 34/2002 e SS. MM.) richiede l'utilizzo dei locali posti al 2° piano di Via 28 settembre, disponibili a seguito del trasferimento di AVIS e ad oggi non utilizzati a fini istituzionali dall'Amministrazione comunale, comunicando altresì che sono stati rilasciati i locali di Via Pretorio n. 16;

dato atto che il Comodato REG. 2986/PRIV. del 15.9.2005 è stato stipulato precedentemente all'entrata in vigore del "Regolamento per la concessione in uso di beni, immobili ad associazioni, comitati ed enti senza fini di lucro" approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 09/12/2010;

ritenuto opportuno accogliere la richiesta del Comitato locale della Croce Rossa Italiana precisando che:

- si dà mandato all'Amministratore Unico della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl di procedere con proprio atto all'integrazione del Comodato d'uso REG. 2986/PRIV. del 15.9.2005 in scadenza nel settembre 2015 e in precedenza richiamato;
- l'utilizzo di tali locali può essere revocato in qualsiasi momento nel caso la loro disponibilità si renda necessaria per altri fini individuati dall'Amministrazione comunale;
- si rinvia alla subconcessione conseguente lo scadere della durata di quella in essere l'assegnazione, da stipulare nel rispetto di quanto previsto dal richiamato "Regolamento per la concessione in uso di beni, immobili ad associazioni, comitati ed enti senza fini di lucro", l'assegnazione dei locali a piano terra, al 1° piano e al 2° piano quali identificati nel Comodato d'uso REG. 2986/PRIV, nella richiesta assunta agli atti del Comune e nell'integrazione oggetto della disposizione n. 199 del 08/10/09;

richiamata la Legge Regionale n. 34/2002 "Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale" e SS.MM., e in particolare l'art. 32 comma 1 della Legge n. 383/2000 che recita "Lo Stato, le regioni, le province e i comuni possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali";

preso atto che, ai sensi del Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, si provvederà alla pubblicazione del valore del beneficio annuale concesso a seguito dell'integrazione, quantificato sulla base del canone commisurato al valore di mercato fornito dall'incaricato di SGP srl, società concessionaria del bene;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore I, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000;

visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Settore III Programmazione e controllo/Servizio Economico Finanziario, espresso in merito alla regolarità contabile, ai sensi degli artt.49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta del Comitato locale della Croce Rossa Italiana (iscritta al Registro Regionale delle Associazioni di Promozione sociale di cui alla L.R. n. 34/2002 e SS. MM) assunta agli atti del Comune e avente ad oggetto l'utilizzo dei locali posti al 2° piano di Via 28 settembre, disponibili a seguito del trasferimento di AVIS e ad oggi non utilizzati a fini istituzionali dall'Amministrazione comunale, dando mandato all'Amministratore Unico della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl di procedere con proprio atto all'integrazione del Comodato d'uso REG. 2986/PRIV. del 15.9.2005 in scadenza nel settembre 2015 e precedenza richiamato, precisando che:
 - l'utilizzo di tali locali può essere revocato in qualsiasi momento nel caso la loro disponibilità si renda necessaria per altri fini individuati dall'Amministrazione comunale
 - si rinvia alla subconcessione conseguente lo scadere della durata di quella in essere l'assegnazione, da stipulare nel rispetto di quanto previsto dal richiamato "Regolamento

per la concessione in uso di beni, immobili ad associazioni, comitati ed enti senza fini di lucro”, l’assegnazione dei locali a piano terra, al 1° piano e al 2° piano quali identificati nel Comodato d’uso REG. 2986/PRIV, nella richiesta assunta agli atti del Comune e nell’integrazione oggetto della disposizione n. 199 del 08/10/09;

2. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all’affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell’art. 125, del D.L.vo n. 267/2000.



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 24/03/2015

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Sindaco
Pistoni Claudio

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno **27/03/2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e diventerà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Sassuolo, 27/03/2015

Il Segretario Generale
Martino Gregorio
