



DISPOSIZIONE N° 5 DEL 07/02/2025

OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI BENI SU INIZIATIVA DI TERZI AI SENSI DELL'ART. 10 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER LE ALIENAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI SASSUOLO" – LOTTO 1-TERRENO SITO IN VIA EMILIA ROMAGNA FG 9 MAPPALE 463. APPROVAZIONE BANDO DI GARA E DISPOSIZIONE A CONTRARRE IN ESECUZIONE DELLA DGC N.262 DEL 19/12/2024.

L'Amministratore Unico

Vista la Delibera di Consiglio Comunale nr. 20 del 29/03/2021, con la quale il Comune di Sassuolo ha fornito alla sua partecipata gli indirizzi finalizzati alla vendita di un terreno ubicato in Via Emilia Romagna, ovvero che la stessa dovrà attenersi alle procedure delineate dal regolamento comunale delle alienazioni attualmente vigente, nelle more della predisposizione di un proprio regolamento in materia.

Atteso che in forza della Deliberazione sopra richiamata:

- Sgp srl potrà ricevere offerte irrevocabili di acquisto per i beni destinati alla vendita, non inferiori al valore attuale di ciascuno risultante da apposita stima o al valore di bilancio, con le modalità di cui all'art. 10 del vigente regolamento comunale per le alienazioni immobiliari;
- a seguito di ricevimento di offerta irrevocabile di acquisto Sgp srl dovrà attenersi a quanto previsto dal comma 1 del citato art.10, ovvero darne comunicazione al socio unico che firserà con delibera di giunta comunale approvata entro 60 giorni dalla ricezione, i termini di gara e l'esercizio del diritto di prelazione del promotore e approverà il valore di stima del bene, rimettendo ad Sgp la pubblicazione di apposito avviso di vendita per la ricezione di ulteriori offerte e l'esecuzione della procedura di aggiudicazione nel rispetto di quanto previsto dal già citato art.10;

dato atto della presentazione di una proposta irrevocabile di acquisto, agli atti prot Sgp n. 9225 del 22/11/2024 relativa all'immobile denominato "lotto Autoporto", catastalmente identificato al fg 9 mappale 463 di proprietà di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, nella quale si dichiara che l'importo offerto è superiore ad € 272.000,00, come determinato nella relazione di stima a firma dell'arch. Giovanni Severino, agli atti sub prot.n. 7717/2023 e prot.9714/2024 ;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 19/12/2024, con la quale si è disposto di procedere, conformemente alla deliberazione consiliare citata, all'alienazione dell'immobile per il quale è stata presentata offerta di acquisto, approvando il valore di stima indicato nella relazione agli atti, contestualmente fissando i termini di gara, e dando indirizzo al sottoscritto amministratore di provvedere, ai sensi dell'art.10 comma 1 lettera c) del vigente regolamento per le alienazioni immobiliari, all'emanazione di un bando finalizzato alla ricezione di nuove offerte, indicando che la procedura di pubblico incanto è soggetta a diritto di prelazione da parte del proponente l'acquisto;

Visto lo schema di "Bando di gara" corredato degli appositi moduli A – A1 di "dichiarazione di partecipazione", e B per "l'offerta economica", C certificato di destinazione urbanistica, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (ALL. 1);

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico
Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)

Capitale Sociale € 117.000,00 i.v. - P.IVA / CF e Registro Imprese di Modena: 03014250363

Tel. 0536/880725 - Fax 0536/880911 - e-mail info@sgp.sassuolo.mo.it ; sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it



Dato atto che:

- si provvederà alla pubblicazione del bando e dell'avviso di gara con le modalità e nei termini prescritti dalla legge, a norma dell'art. 38, comma 2, del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25.11.1993 e ss.mm.ii. e del R.D. n.827 del 23/05/1924;
- le spese di pubblicazione dell'avviso della gara in oggetto sono a carico dell'aggiudicatario;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25/11/1993, intendendosi qui espressamente richiamate tutte le parti compatibili con il presente atto, nelle more di predisposizione di un proprio regolamento;

Visto il Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 ed in particolare l'art.107;

dato atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs 14/3/2013, n.33 in attuazione della Legge 190/2012;

DISPONE

1. di indire, in esecuzione della deliberazione consiliare n.20 del 29/03/2021 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 19/12/2024 meglio individuate nella suesposta premessa, per quanto ivi richiamato e qui integralmente trasfuso, la gara per l'alienazione dell'immobile di seguito indicato mediante le procedure di cui agli artt. 10 e seguenti del vigente "Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo":

Lotto 1 – terreno sito in via Emilia Romagna: fg 9 mappale 463;

2. di approvare, pertanto, l'atto di gara costituito dallo schema tipo di "Bando di gara" corredato dagli appositi moduli A – A1 di "dichiarazione di partecipazione", e B per "l'offerta economica", C certificato di destinazione urbanistica, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (ALL. 1), finalizzato alla ricezione di nuove offerte e rendendo noto che la procedura di pubblico incanto è soggetta a diritto di prelazione da parte del proponente l'acquisto per il lotto indicato;

3. di dare atto che l'immobile oggetto di procedura di vendita si deve intendere meglio descritto ed individuato nella citata relazione di stima agli atti prot 7717/2023 e prot.9714/2024 da cui si evince un valore di € 272.000,00;

4. di dare atto che:

a. saranno a carico dell'acquirente, tutti gli oneri e le spese per eventuali attività catastali e di variazione catastale degli immobili in oggetto, ove necessarie, nonché tutte le spese, comprese quelle di cancellazione di ipoteca sull'immobile e le spese di pubblicazione, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e conseguente all'atto di compravendita;

b. si darà pubblicità alla procedura di gara con le modalità e nei termini prescritti dalla legge, a norma dell'art. 38, comma 2, del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25.11.1993 e degli artt.63 e ss del R.D. n.827 del 23/05/1924;



5. di stabilire, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, che:
 - a. l'oggetto del contratto è costituito dal trasferimento della proprietà dell'immobile di cui in premessa, con cancellazione dell'ipoteca gravante sull'immobile, ai sensi dell'art.6.1 dell'accordo paraconcordatario siglato in data 23/10/2015; il contratto verrà stipulato in forma pubblica; le clausole essenziali sono contenute nel bando di gara;
 - b. il contraente verrà scelto in esito al procedimento di cui agli articoli 10 e seguenti del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo, e con le modalità indicate nello schema tipo del "bando di gara", corredato degli appositi moduli A - A1 di "dichiarazione di partecipazione", B "offerta economica", C - certificato di destinazione urbanistica, allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs 14/3/2013, n.33 in attuazione alla Legge 190/2012 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
7. di dare atto che il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto amministratore unico;
8. di dare atto che il costo relativo alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, da versare all'istituto poligrafico zecca dello stato, di importo pari a € 518,57 oltre iva per complessivi € 629,14, è da imputarsi sul conto 05.01.03.03.01.01 "spese di pubblicità" e il relativo importo sarà rimborsato dall'aggiudicatario.

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
L'Amministratore Unico
Dott. Marcello Alonzo