



DISPOSIZIONE N° 28 DEL 29/05/2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE POSTI AUTO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "COMPARTO XX SETTEMBRE", IN ESECUZIONE DELLA DGC N. 223/2023. ATTO DI APPROVAZIONE GRADUATORIA E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

L'AMMINISTRATORE UNICO

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Dato atto che, con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, tra i beni in concessione alla società patrimoniale rientrano i parcheggi interrati indicati nell'allegato A della deliberazione consiliare n. 70/2005 (posti auto comparto XX settembre), già conferiti con Atto REP.n. 3599 del 30.09.2005;

Considerato che si intende dare un evidente contributo alla soluzione del problema della sosta degli automezzi nel centro storico ampliando il numero dei posti auto da assegnare concedendo in uso quelli siti nei parcheggi Comparto XX settembre catastalmente identificati al foglio 27 particella 278 sub 227, categoria B/4, piano S/1e S/2;

Ritenuto, in osservanza di specifici indirizzi del Socio Unico, di procedere all'assegnazione dei 32



posti auto in oggetto secondo i criteri stabiliti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 223 del 31/10/2023;

Rilevato che Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. non necessita dei posteggi in oggetto per il soddisfacimento di proprio bisogni o di quelli della collettività, per cui risulta conveniente concedere gli stessi a soggetti privati a fronte del pagamento di un canone concessorio annuo;

Richiamata la disposizione n. 13 del 15/03/2024 avente ad oggetto: “ASSEGNAZIONE POSTI AUTO PRESSO L’ IMMOBILE DENOMINATO “COMPARTO XX SETTEMBRE” SITO IN SASSUOLO, VIA ROMA. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO IN ESECUZIONE DELLA DGC N. 223/2023”;

Dato atto che l’avviso sopracitato prevede, tra l’altro:

- L’affidatario dovrà essere residente e/o esercente attività lavorativa nel territorio del comune di Sassuolo (Mo), formulando la graduatoria in base all’ordine di presentazione della domanda;
- Verrà concesso un posto auto massimo per ogni richiedente per un tempo pari ad anni 3 (tre) con possibilità di rinnovo;
- Canone mensile, per l’anno 2024, per singolo posto auto € 100,00 oltre IVA in ragione di legge per complessivi € 1.200,00 annui oltre IVA, soggetto ad adeguamento ISTAT biennale. Canone semestrale per singolo posto auto € 600,00 oltre IVA come per legge;
- Il canone concessorio dovrà essere versato semestralmente e comunque entro 30 giorni dall’approvazione della graduatoria

Atteso che, a seguito della pubblicazione sul sito internet del Comune di Sassuolo, nella sezione riservata alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. del suddetto Avviso è stata predisposta graduatoria in ordine cronologico delle domande pervenute entro la data di scadenza ed aventi i requisiti prescritti, come da documento allegato al presente atto;

Dato atto che il numero degli istanti risulta inferiore ai posti auto disponibili, pertanto, in forza di quanto previsto dall’avviso pubblicato, si potrà procedere ad assegnazione degli ulteriori posti non riservati alle necessità dell’amministrazione mediante accoglimento di domande presentate da richiedenti aventi i requisiti prescritti, in ordine di presentazione delle stesse;

quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di approvare la graduatoria finale conseguente all’*“Avviso assegnazione posti auto presso l’immobile denominato “Comparto XX settembre” sito in Sassuolo (Mo), via Roma* di cui alla disposizione n.13 del 15/03/2024, allegata al presente atto da intendersi qui integralmente richiamata e trascritta e autorizzare la stipula dei contratti di concessioni con i soggetti aventi diritto;



2. di dare atto che il numero degli istanti risulta inferiore ai posti auto disponibili, pertanto, in forza di quanto previsto dall'avviso di cui al punto 1 del presente dispositivo, si potrà procedere ad assegnazione degli ulteriori posti non riservati alle necessità dell'amministrazione, mediante accoglimento di domande presentate da richiedenti aventi i requisiti prescritti, in ordine di presentazione delle stesse;
3. di dare atto che, come riportato nell'avviso di cui al punto 1:
 - L'affidatario dovrà essere residente e/o esercente attività lavorativa nel territorio del comune di Sassuolo (Mo), formulando la graduatoria in base all'ordine di presentazione della domanda;
 - Verrà concesso un posto auto massimo per ogni richiedente per un tempo pari ad anni 3 (tre) con possibilità di rinnovo;
 - Canone mensile, per l'anno 2024, per singolo posto auto € 100,00 oltre IVA in ragione di legge per complessivi € 1.200,00 annui oltre IVA, soggetto ad adeguamento ISTAT biennale. Canone semestrale per singolo posto auto € 600,00 oltre IVA come per legge;
 - Il canone concessorio dovrà essere versato semestralmente e comunque entro 30 giorni dall'approvazione della graduatoria
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Amministratore Unico di SGP s.r.l., dott. Marcello Alonzo;
5. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Sassuolo, lì 29/05/2024

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl
L'Amministratore Unico
Dott. Marcello Alonzo
(documento firmato digitalmente)