



Città di
Sassuolo



BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENO DI PROPRIETA' DI SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI SRL IDENTIFICATO AL FG 9 MAPPALE 463 CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DI SOGGETTO PROMOTORE.

L'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, dott. Marcello Alonzo, in esecuzione:

- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29/03/2021, esecutiva ai sensi di legge;
- della Deliberazione di Giunta Comunale n.262 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge;
- della propria disposizione n. 5 del 07/02/2025;

RENDE NOTO

che il giorno 12/03/2025, alle ore 09.30 nella Sala Riunioni della sede operativa della Società, in Sassuolo (MO), Via Caduti sul lavoro n. 1, si procederà, in seduta pubblica presieduta dal sottoscritto o suo delegato con l'assistenza di due testimoni e di un segretario verbalizzante, al 1° esperimento dell'asta pubblica per l'alienazione del sotto specificato bene immobile.

PREMESSA

La presente procedura di vendita è posta in atto su iniziativa di terzi ai sensi dell'art.10 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari. In particolare, risulta presentata da parte di terzo (promotore) una proposta di acquisto acquisita agli atti d'ufficio per il bene oggetto del lotto 1. A tal fine si rinvia a quanto disposto al successivo punto C (CONDIZIONI SPECIALI DI VENDITA) e, per quanto non previsto dal presente bando, all'art.10 del citato Regolamento.

A) CARATTERISTICHE ED IMPORTO DEL BENE OGGETTO DI VENDITA

LOTTO 1)

L'immobile, in un unico lotto, è identificato catastalmente al foglio 9 mappale 463 ed è sito in Via Emilia Romagna.

Trattasi di area, in piena ed esclusiva proprietà, a raso piana di mq. 2257 catastali con forma regolare, sita in Sassuolo, via Emilia Romagna, inserita in zona edificata per la logistica delle merci (autoporto). E' interamente urbanizzata in un'area periferica a nord della Strada Pedemontana, appartiene al sistema delle dotazioni territoriali di interesse generale destinata a infrastrutture per la mobilità nell'ambito dell'Autoporto, è stata classificata con la sigla MOB-A. L'area viene denominata "Lotto D-F". La sua ubicazione, perimetrazione e consistenza è compiutamente descritta negli elaborati grafici del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica del Centro Trasporto, Industria e Commercializzazione della ceramica "AUTOPORTO", con particolare riferimento al Progetto Attuativo del Sub-Comparto 1 (EST) – 3° Stralcio

Il terreno, in forza dei vigenti strumenti urbanistici, risulta avere la seguente classificazione, come da allegato CDU, agli atti sub prot n.820/2025:

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

MOB.A - Autoporto e servizi associati

Compreso in -Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)

L'immobile viene venduto in unico lotto, così composto:

- **LOTTO N. 1:** foglio 9 mappale 463

Importo a base di gara pari ad euro 272.000,00 oltre Iva se dovuta

Il tutto come indicato nell'attestazione del valore di stima a firma del tecnico competente di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, prot. Sgp 7717/2023 e prot.9714/2024.

La vendita è assoggettata ai tributi che si renderanno applicabili per legge, il cui importo rimane a carico dell'aggiudicatario acquirente.

Il prezzo di vendita si intende al netto di ogni costo necessario al compimento degli atti e del contratto ed alla formalizzazione della vendita che resta a totale carico dell'aggiudicatario-acquirente comprese, pertanto, le spese di rogito, catastali, di cancellazione ipoteca, di oneri fiscali, di pubblicazione.

B) CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Ad integrazione di quanto diversamente stabilito nel presente bando valgono le seguenti condizioni generali di gara e di vendita:

1. L'immobile è venduto visto e piaciuto ovvero nello stato in cui si trova in proprietà di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, ivi comprese tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, anche non indicate nel presente atto, e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
2. La vendita è fatta a corpo e non a misura (prescindendo quindi da qualsiasi misurazione), allo stesso titolo e nello stato e forma, con la quale l'immobile è tenuto dalla Società. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.
3. L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per Sgp della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, di quanto previsto nel Certificato di destinazione Urbanistica prot.4991 del 30/01/2025 assunto agli atti di Sgp prot.n. 820 del 30/01/2025, nonché di quanto riportato nell'attestazione del valore di stima prot. 7717/2023 e prot.9714/2024 e in particolar modo dell'aver preso visione direttamente del sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto.
4. Sgp non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo pagato e delle spese di aggiudicazione, ovvero al rimborso di quella minor somma effettivamente da lui pagata per la patita evizione. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
5. La vendita a corpo comporta che Sgp rimarrà sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.
6. Il compratore non potrà mai sospendere il pagamento del prezzo al di là delle epoche convenute, anche nel caso che esistesse qualche ipoteca a favore di terzi sullo stabile alienato, o che pendesse giudizio di evizione o qualsiasi altra vertenza amministrativa o giudiziaria per compensi, abbuoni od altro; fermo a Sgp l'obbligo di pagare a suo tempo il debito ipotecario con la conseguente cancellazione dell'iscrizione, e di pagare i rimborsi che risultassero dalla seguita evizione.
7. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione col solo atto di aggiudicazione; gli obblighi di Sgp sono subordinati al perfezionamento del contratto. Tutti gli impegni contrattualmente assunti dall'aggiudicatario sono vincolanti per sé e per i suoi aventi causa.

8. Il compratore subentrerà in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi di Sgp rispetto all'immobile, in particolare da quanto discende dalla convenzione urbanistica Rep. n. 101275 - 101283/18768 del 27/02/2003 e ss.mm.ii.
9. Sino al compiuto pagamento del prezzo Sgp conserverà in ogni caso la proprietà dell'immobile e tutte le azioni che la legge attribuisce ai venditori.
10. L'immobile è gravato da ipoteca, iscritta ai sensi dell'art.6.1 dell'accordo paraconcordatario siglato in data 23/10/2015, da cui risulta, sin da allora, l'impegno degli istituti di credito Unicredit e BNL a partecipare all'atto di cancellazione per consentire il tempestivo perfezionamento dell'atto di vendita.
11. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese per eventuali variazioni catastali dell'immobile in argomento, incluse le spese di frazionamento, ove necessarie, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e conseguente all'atto di compravendita. Le spese d'asta e contrattuali, e quelle occorrenti per la consegna dell'immobile, per la restrizione di ipoteca, per la trascrizione del contratto di vendita, per la voltura ed ogni altro atto catastale per la certificazione energetica, per l'eventuale certificazione degli impianti sono a carico dell'aggiudicatario. Nelle spese contrattuali si comprendono quelle di stampa e di inserzione obbligatoria nei giornali dell'avviso d'asta, le quali saranno pagate dall'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.
12. La presente vendita è subordinata al deposito di apposita cauzione o fidejussione o altra idonea garanzia per la sottoscrizione del contratto di vendita. Nessuno potrà essere ammesso agli incanti se non comproverà di aver presentato idonea garanzia, a supporto della sua offerta, pari al decimo del prezzo dell'incanto.
13. Sono ammesse offerte per procura. Questa però dovrà essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta.

C) CONDIZIONI SPECIALI DI VENDITA

Il lotto è gravato da diritto di prelazione da parte di soggetti promotori

NORME SPECIALI PER I PROMOTORI:

Il promotore, per il lotto per il quale ha presentato proposta irrevocabile di acquisto, è esentato dal presentare offerta economica e cauzione, in quanto già espletato in sede di avvio della procedura. Il promotore dovrà comunque presentare, anche in sede di apertura delle buste contenenti l'offerta, le dichiarazioni di cui alla documentazione amministrativa.

Nel giorno di apertura delle buste, qualora l'offerta del promotore non risulti vincente rispetto ad altre pervenute, questi e solo lui ha diritto ad un rilancio. Il citato diritto dovrà essere esercitato necessariamente nel giorno ed in sede di apertura delle buste. A tal fine, il promotore dovrà essere presente il giorno della gara.

Il diritto all'acquisto sarà riconosciuto all'aggiudicatario esclusivamente a condizione che lo stesso non risulti inadempiente a qualsiasi titolo nei confronti di Sgp. Prima della stipula dovranno pertanto essere regolarizzate eventuali pendenze anche di natura economica.

D) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le offerte dovranno essere presentate a Sgp presso Ufficio Protocollo, Via Fenuzzi n.5, 41049 Sassuolo (MO), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/03/2025 con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale, posta celere, corriere o con consegna a mano. Il termine indicato è perentorio e tassativo. Le offerte dovranno pervenire in plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante, oltre, al nominativo del mittente, l'indirizzo del destinatario, l'oggetto dell'asta con la seguente dicitura: "Offerta per la gara del giorno 12/03/2025 Asta Pubblica per la vendita dell'immobile posto in Sassuolo, Fg. 9 mappale 463 con diritto di prelazione da parte di soggetto promotore, via Emilia Romagna".

All'interno del plico dovranno essere contenute le seguenti buste:

- Busta recante la dicitura "Documentazione Amministrativa" e

- Busta recante la dicitura "Offerta Economica"

Il tutto come meglio precisato nel successivo punto E) "Documentazione necessaria per partecipare alla gara."

Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto dell'incanto. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

E) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER PARTECIPARE ALLA GARA

Il plico di cui al precedente punto D) "termine, indirizzo di ricezione e modalità di presentazione" dovrà contenere:

a) busta recante la dicitura "**Documentazione Amministrativa**", contenente a sua volta:

1. dichiarazione di partecipazione all'asta da redigersi preferibilmente su modulo fornito da Sgp (all. A, ed eventualmente A1) Il modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte e contenere tutte le informazioni richieste; la prescrizione vale anche nel caso in cui il concorrente ritenga di non utilizzare il modulo predisposto dal Comune;
2. fotocopia semplice di un idoneo e non scaduto documento di identità del sottoscrittore;
3. La garanzia provvisoria per la sottoscrizione del contratto di compravendita, di ammontare pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta e pertanto pari ad € 27.200,00, da costituirsi mediante una delle seguenti modalità:
 - fidejussione bancaria o assicurativa, riportante le seguenti condizioni: rinuncia al beneficio della preventiva escussione, rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957, comma 2 del cc, pagamento a prima e semplice richiesta scritta di Sgp entro 15 giorni ed ogni eccezione rimossa, con validità non inferiore a 240 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.
 - versamento sul c/c bancario acceso presso UNICREDIT BANCA S.p.A., via Radici in Piano angolo via Marconi, intestato a Sgp srl codice IBAN IT84Z0200867019000040396412, indicando quale causale "Cauzione provvisoria per partecipazione alla gara relativa ad alienazione mediante asta pubblica di immobile sito in via Emilia Romagna"
 - assegno circolare intestato a Sgp srl
4. nel caso di partecipazione per conto di altre persone: originale o copia conforme di procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata;
5. nel caso di partecipazione di persone giuridiche: documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo);

b) busta recante la dicitura "**Offerta Economica**", in plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, contenente l'offerta economica. Tale offerta da redigersi in lingua italiana preferibilmente sui moduli B1 e B2 allegati al presente Bando, dovrà essere corredata da marca da bollo da euro 16,00 e dovrà indicare il prezzo complessivo, superiore al prezzo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere, che il concorrente è disposto a corrispondere. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e l'importo espresso in lettere, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione ai sensi dell'art.72, comma 2, RD n.827/1924. L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Qualora a concorrere siano enti dotati di personalità giuridica, l'offerta dovrà recare l'esatta denominazione o ragione sociale quale risulta dal registro Imprese o dall'atto costitutivo e tutti i dati del legale rappresentante. La mancanza del bollo non costituisce causa di esclusione ma potrà essere sanata in sede di apertura delle buste.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, ferma restando la presentazione della dichiarazione indicata al precedente punto a.1) da parte di ciascun offerente e della documentazione di cui punto a.4) e di cui al punto a.5), da parte di tutti quegli offerenti rientranti in tali ipotesi. L'offerta, di cui al punto b), dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti e la cauzione,

punto a.3) dovrà essere intestata espressamente a tutti gli offerenti. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti, solidalmente obbligati verso Sgp. In sede di gara dovrà comunque essere indicato per tutti gli offerenti un unico soggetto referente, al quale Sgp indirizzerà le comunicazioni riguardanti lo svolgimento dell'asta.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

La mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti e/o delle dichiarazioni sopraelencate comporta l'esclusione dalla gara, fatta salva la facoltà di richiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti, compatibilmente con la irregolarità riscontrata ed ai tempi del procedimento.

F) DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE, MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno 12/03/2025, ore 09.30 in seduta pubblica presso la sala Riunioni della sede operativa della società in Sassuolo, via Caduti sul lavoro 1, il Presidente di gara, Dott. Marcello Alonzo o altro soggetto da lui delegato, assistito da due testimoni e da un segretario verbalizzante, procederà all'apertura dei plichi tempestivamente pervenuti, relativamente al lotto 1.

Il Presidente, in particolare, accertata preliminarmente la regolarità della documentazione presentata da ciascun concorrente ai fini dell'ammissione alla presente procedura, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e quindi alla lettura del prezzo offerto da ciascuno concorrente

La procedura di alienazione avverrà ai sensi degli art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924, nonché secondo quanto previsto dall'art. 10 del vigente "Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo" approvato con deliberazione consiliare n. 45 del 16/5/2006 e ss.mm.ii, mediante pubblico incanto, per mezzo delle offerte da confrontare con la base d'asta indicata nel presente bando e conseguente aggiudicazione al miglior offerente, purché l'importo offerto sia superiore al prezzo d'asta.

Non saranno ammesse offerte in ribasso oppure uguali al prezzo fissato a base d'asta. Non saranno ammesse inoltre offerte parziali o sottoposte a condizione o contenenti proposte di pagamento con cessione in permuta di proprietà immobiliari.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Ai sensi dell'art. 10 – comma 1 – lettera d) del suddetto Regolamento comunale, il giorno di apertura delle buste qualora l'offerta del promotore non risulti vincente questi, e solo lui, ha diritto ad un rilancio di importo pari ad almeno il 4% dell'offerta maggiore.

Il rilancio dovrà essere fatto in sede di gara, con dichiarazione messa a verbale e sottoscritta nella stessa seduta. Tale dichiarazione varrà quale proposta d'acquisto irrevocabile.

Nel caso di più offerte superiori a quella del promotore si applica l'art.10 comma 1, lettera e del vigente regolamento delle alienazioni.

L'aggiudicazione definitiva della procedura di alienazione avverrà mediante disposizione del sottoscritto Amministratore Unico.

Spetta comunque al sottoscritto Amministratore Unico, in forza di atto di indirizzo della Giunta Comunale, la decisione finale sull'accettazione della proposta d'acquisto, in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Le garanzie prodotte mediante deposito cauzionale ovvero mediante fidejussioni bancarie o assicurative dai soggetti partecipanti non aggiudicatari, saranno restituite agli stessi concorrenti entro 10 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Al fine di consentire la restituzione della garanzia prestata mediante deposito cauzionale l'offerente dovrà indicare gli estremi del conto corrente (comprensivo di IBAN).

La garanzia prodotta dal soggetto aggiudicatario/assegnatario sarà:

- se trattasi di deposito cauzionale, trattenuta in conto prezzo;
- se trattasi di fidejussione, svincolata dopo la stipula del contratto di compravendita;
- incamerata a titolo di penale nel caso in cui si verifichi la decadenza dell'aggiudicazione definitiva a seguito di rinuncia all'acquisto o per inadempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione e

connessi alla stipula del contratto o nel caso risulti la non veridicità delle autocertificazioni prodotte in sede di offerta, salvo l'eventuale ulteriore risarcimento del danno.
Le garanzie verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

G) STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo d'acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, dedotto l'eventuale deposito cauzionale già versato, all'atto della stipula del contratto di compravendita.

L'acquirente si intende obbligato sin dalla presentazione dell'offerta, per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva, mentre gli obblighi di Sgp sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Il contratto di compravendita sarà stipulato entro il termine che verrà comunicato da Sgp e comunque non prima di 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, presso studio notarile prescelto dalla parte acquirente con sede nell'ambito della provincia di Modena o in alternativa con disponibilità del notaio di stipulare presso la sede legale.

Nei casi in cui l'aggiudicatario non produca i documenti o le certificazioni eventualmente richiesti o non rispetti il termine di stipulazione del contratto, Sgp potrà aggiudicare la vendita ad altro partecipante che segue in graduatoria, provvedendo ad incamerare la cauzione dell'aggiudicatario inadempiente, fatta salva l'azione per il maggior danno.

H) INFORMATIVA AI SENSI DEL GDPR - REGOLAMENTO 679/2016/UE

1. Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare del trattamento dei dati personali è Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl con sede in Via Fenuzzi 5 – 41049 Sassuolo (Mo) sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it info@sgp.sassuolo.mo.it
Il Responsabile della protezione dei dati è Lepida S.p.A., con sede in via della Liberazione, 15 - 40128 Bologna, Tel. 051/6338860 dpo-team@lepida.it segreteria@pec.lepida.it

2. Trattamento

Con riferimento ai dati trattati, Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl informa che:

il trattamento dei dati personali è finalizzato all'esecuzione di compiti di interesse pubblico o ad essi connessi, di competenza della società in base a norme di leggi, Statuto e regolamenti comunali;

il trattamento dei dati particolari è effettuato in base a norme di legge, Statuto e regolamenti per motivi di interesse pubblico rilevante;

il trattamento è effettuato con strumenti telematici e/o manuali;

il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali o per l'erogazione del servizio;

il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti può comportare l'interruzione del procedimento o del servizio;

in relazione al procedimento e alle attività correlate, Sgp può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti pubblici o privati competenti, nei casi previsti da norme di legge, Statuto, regolamenti comunali;

i dati saranno trattati dall'Amministratore Unico e suoi collaboratori incaricati, previa idonee istruzioni o imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento; tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, compresa la sicurezza dei dati;

i dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello previsto dalla base normativa che legittima il trattamento e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; a tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati trattati;

i dati trattati sono soggetti alla normativa sul diritto di accesso, con le modalità e i limiti di cui alle leggi vigenti.

3. Diritti dell'Interessato

Gli interessati hanno diritto di chiedere a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 ss. Regolamento UE 2016/679).

L'istanza è presentata contattando il Titolare, Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, con sede in Via Fenuzzi,5,41049 Sassuolo (MO) sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it info@sgp.sassuolo.mo.it

Hanno altresì, ricorrendone i presupposti, diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo e diritto di ricorso all'autorità giudiziaria.

I) DISPOSIZIONI FINALI

Sono reperibili sul sito internet del Comune:

<https://www.comune.sassuolo.mo.it/amministrazione/uffici/sassuolo-gestioni-patrimoniali-s-r-//amministrazione-trasparente/altri-bandi-e-avvisi-della-sassuolo-gestioni-patrimoniali>

il bando, il modulo per la dichiarazione di partecipazione, i moduli per l'offerta economica, il Certificato di destinazione urbanistica, prot n.4991/2025, assunto agli atti di Sgp con prot.n.820/2025.

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara, nonché eventuali informazioni complementari inerenti la gara, verranno pubblicati sul sito del Comune di Sassuolo <https://www.comune.sassuolo.mo.it/amministrazione/uffici/sassuolo-gestioni-patrimoniali-s-r-//amministrazione-trasparente/altri-bandi-e-avvisi-della-sassuolo-gestioni-patrimoniali>; è pertanto onere dei concorrenti consultare il citato sito internet per accertare la sussistenza delle suddette modifiche/integrazioni/informazioni.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al Servizio Amministrazione Finanza e Controllo, via Pretorio n. 18 tel. 0536880878, email info@sgp.sassuolo.mo.it

Previo appuntamento, è possibile effettuare sopralluogo, contattando la società, ai numeri 0536880850 – 880878 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 nei giorni da lunedì al venerdì, oppure via email info@sgp.sassuolo.mo.it o pec sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it

Responsabile del procedimento e presidente di gara è l'Amministratore Unico, dott. Marcello Alonzo.

Copia del presente bando sarà pubblicato inoltre all'Albo Pretorio Comunale e ne verrà data pubblicità sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Sassuolo, 07/02/2025

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
L'Amministratore Unico
Dott. Marcello Alonzo
(firmato digitalmente)

ALLEGATI:

A - A1: dichiarazione di partecipazione

B offerta economica

C cdu