

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	165,000.00	983,400.00	655,500.00	1,803,900.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	3,208,000.00	1,710,000.00	120,000.00	5,038,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	9,271,626.12	964,600.00	570,500.00	10,806,726.12
totale	12,644,626.12	3,658,000.00	1,346,000.00	17,648,626.12

Il referente del programma

RINO MICHELE FRANCESCO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma
RINO MICHELE FRANCESCO

Notes:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.

SCHEMA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)									
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale					
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

RINO MICHELE FRANCESCO

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L03014250363201800012	47	B85H18002910004	2021	CUOGHI MARCO	No	No	008	036	040	ITH54	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di manutenzione straordinaria impianti sportivi intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	2	384.000,00	0,00	0,00	0,00	384.000,00	0,00		0,00			
L03014250363201900011	11-59	B88E18000430001	2021	CUOGHI MARCO	No	No	008	036	040	ITH54	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento sismico Scuole Ruini intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L03014250363201900015	4-61	B88E18000460004	2021	CUOGHI MARCO	No	No	008	036	040	ITH54	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento sismico Scuole RODARI intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L03014250363201900016	5-62	B88E18000470004	2021	CUOGHI MARCO	No	No	008	036	040	ITH54	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento sismico DON MILANI intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L03014250363202000004	167	B89H19000400004	2021	CUOGHI MARCO	No	No	008	036	040		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di manutenzione straordinaria della palestra adiacente allo Stadio Ricci	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L03014250363201900000	6-55	B88E18000410004	2021	RINO MICHELE FRANCESCO	No	No	008	036	040	ITH54	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione nuova Scuola Vezzoso da parte intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	1	2.220.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00	3.720.000,00	0,00		0,00			
L03014250363201800006	84	B87H17001720004	2021	ILLARI ANDREA	No	No	008	036	040	ITH54	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria al Ponte della Veggia intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	1	6.180.626,12	0,00	0,00	0,00	6.180.626,12	0,00		0,00			
L03014250363201800024	18	B86I18015340004	2021	CUOGHI MARCO	No	No	008	036	040	ITH54	02 - Demolizione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Lavori di demolizione della torre pieometrica di viale San Martino intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	1	160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00			
L03014250363201900030	121	B87H19002290004	2021	FERRARI ANNA MARIA	No	No	008	036	040		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria sulla viabilità comunale - realizzazione rotonda via San Michele - intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	1	380.000,00	0,00	0,00	0,00	380.000,00	0,00		0,00			
L03014250363202100001	124		2021	CUOGHI MARCO	No	No	008	036	040		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Rigenerazione, adeguamento normativo e riqualificazione energetica impianto sportivo	2	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00	3		
L03014250363202100002	136		2021	FERRARI ANNA MARIA	No	No	008	036	040		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità	1	1.155.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	2.155.000,00	0,00		0,00			
L03014250363201900017	193	B88E18000480004	2021	CUOGHI MARCO	No	No	008	036	040	ITH54	05.08 - Sociali e scolastiche	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione nuovo Polo infanzia SAN CARLO (quota parte demolizione edificio esistente)	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L03014250363202000003	125	B88E19001200004	2021	CUOGHI MARCO	No	No	008	036	040		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria CASA SERENA	1	165.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	225.000,00	0,00		0,00			
L03014250363202000002	24	B87H18004780004	2022	FERRARI ANNA MARIA	No	No	008	036	040		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità - Realizzazione rotonda di via Torino - intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L03014250363201900014	9-60	B88E18000450004	2022	CUOGHI MARCO	No	No	008	036	040	ITH54	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento sismico BELLINI intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	1	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L03014250363201900010	3-57	B88E18000530004	2022	CUOGHI MARCO	No	No	008	036	040	ITH54	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento sismico Scuole Calvino intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEZZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L03014250363201800012	B85H180002910004	Lavori di manutenzione straordinaria impianti sportivi intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house -Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	CUOGHI MARCO	384,000.00	384,000.00	CPA	2	SI	SI	1	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L03014250363201900011	B88E18000430001	Lavori di adeguamento sismico Scuole Ruini intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	CUOGHI MARCO	400,000.00	400,000.00	ADN	2	SI	No	1	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L03014250363201900015	B88E18000460004	Lavori di adeguamento sismico Scuole RODARI intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	CUOGHI MARCO	350,000.00	350,000.00	ADN	1	SI	SI	1	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L03014250363201900016	B88E18000470004	Lavori di adeguamento sismico DON MILANI intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	CUOGHI MARCO	200,000.00	200,000.00	ADN	1	SI	SI	1	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L03014250363202000004	B89H19000400004	Lavori di manutenzione straordinaria della palestra adiacente allo Stadio Ricci	CUOGHI MARCO	200,000.00	200,000.00	CPA	1	SI	SI	1			
L030142503632019000000	B88E18000410004	Realizzazione nuova Scuola Vittorino da Feltrè intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	RINO MICHELE FRANCESCO	2,220,000.00	3,720,000.00	MIS	1	SI	No	1	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L030142503632018000006	B87H17001720004	Lavori di manutenzione straordinaria al Ponte della Veggia intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house -Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	ILLARI ANDREA	6,180,626.12	6,180,626.12	VAB	1	SI	No	2	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L030142503632018000024	B86I18015340004	Lavori di demolizione della torre piezometrica di viale san Martino intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house -Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	CUOGHI MARCO	160,000.00	160,000.00	DEOP	1	SI	No	1	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L030142503632019000030	B87H19002290004	Lavori di manutenzione straordinaria sulla viabilità comunale - realizzazione rotatoria via San Michele - intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'art 3 D.Lgs. 50/2016	FERRARI ANNA MARIA	380,000.00	380,000.00	CPA	1	SI	SI	1	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L03014250363202100001		Rigenerazione, adeguamento normativo e riqualificazione energetica impianto sportivo	CUOGHI MARCO	700,000.00	700,000.00	ADN	2	SI	SI	1	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L03014250363202100002		Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità	FERRARI ANNA MARIA	1,155,000.00	2,155,000.00	CPA	1	SI	SI	1	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L03014250363201900017	B88E18000480004	Realizzazione nuova Polo infanzia SAN CARLO (quota parte demolizione edificio esistente)	CUOGHI MARCO	150,000.00	150,000.00	MIS	1	SI	SI	1	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L03014250363202000003	B89E19001200004	Lavori di manutenzione straordinaria CASA SERENA	CUOGHI MARCO	165,000.00	225,000.00		1						

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

RINO MICHELE FRANCESCO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
RINO MICHELE FRANCESCO

Note

(1) breve descrizione dei motivi