

# SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI SRL

Sede legale: VIA FENUZZI 5 SASSUOLO (MO)  
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI MODENA  
C.F. e numero iscrizione: 03014250363  
Iscritta al R.E.A. n. MO 350574  
Capitale Sociale sottoscritto € 117.000,00 Interamente versato  
Partita IVA: 03014250363

## Relazione sulla gestione

### *Bilancio Ordinario al 31/12/2021*

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2021; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### **Informativa sulla società**

La società nel corso dell'esercizio in rassegna ha chiuso il bilancio con un utile d'esercizio pari ad € 407.170 dopo aver effettuato ammortamenti per € 1.083.158, svalutazione dei crediti per € 6.529.

La società ha controllato attentamente i flussi di liquidità e l'andamento delle vendite e degli ordini da parte dei clienti per poter intervenire prontamente con correttivi, al fine di avere a disposizione le risorse minime per poter adempiere alle obbligazioni in essere e future.

Si sta proseguendo con le attività di monitoraggio delle vendite, degli ordinativi da parte dei clienti e dei livelli di indebitamento, al fine di poter pianificare i passi successivi.

### **Approvazione del bilancio d'esercizio**

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

### **Fatti di particolare rilievo**

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

La società ha effettuato investimenti pari ad € 1.898.931 nell'acquisto di terreni e/o fabbricati industriali con l'obiettivo, nel lungo periodo, di aumentare le capacità produttive dell'azienda ed in relazione ai quali è atteso un grande contributo alla redditività futura.

### **Attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si rende noto che la società non appartiene ad alcun Gruppo ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Comune di Sassuolo.

Si attesta che l'attività di direzione e coordinamento non ha prodotto particolari effetti sull'attività d'impresa e sui suoi risultati.

Si attesta che non vi sono state decisioni, influenzate dalla società che svolge attività di direzione e coordinamento, che richiedano un'indicazione delle ragioni e degli interessi che hanno inciso sulle stesse.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>12.260.385</b>	<b>15,27 %</b>	<b>12.792.912</b>	<b>15,99 %</b>	<b>(532.527)</b>	<b>(4,16) %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>1.161.183</b>	<b>1,45 %</b>	<b>2.254.329</b>	<b>2,82 %</b>	<b>(1.093.146)</b>	<b>(48,49) %</b>
Disponibilità liquide	1.161.183	1,45 %	2.254.329	2,82 %	(1.093.146)	(48,49) %
<b>Liquidità differite</b>	<b>9.716.927</b>	<b>12,10 %</b>	<b>7.543.508</b>	<b>9,43 %</b>	<b>2.173.419</b>	<b>28,81 %</b>
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	9.637.361	12,00 %	7.289.450	9,11 %	2.347.911	32,21 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	79.566	0,10 %	254.058	0,32 %	(174.492)	(68,68) %
Rimanenze	1.382.275	1,72 %	2.995.075	3,74 %	(1.612.800)	(53,85) %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>68.042.998</b>	<b>84,73 %</b>	<b>67.222.214</b>	<b>84,01 %</b>	<b>820.784</b>	<b>1,22 %</b>
Immobilizzazioni immateriali	10.928.526	13,61 %	11.078.820	13,85 %	(150.294)	(1,36) %
Immobilizzazioni materiali	57.064.578	71,06 %	56.093.500	70,10 %	971.078	1,73 %
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	49.894	0,06 %	49.894	0,06 %		
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>80.303.383</b>	<b>100,00 %</b>	<b>80.015.126</b>	<b>100,00 %</b>	<b>288.257</b>	<b>0,36 %</b>

### Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>60.722.913</b>	<b>75,62 %</b>	<b>63.521.896</b>	<b>79,39 %</b>	<b>(2.798.983)</b>	<b>(4,41) %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>13.727.304</b>	<b>17,09 %</b>	<b>16.100.668</b>	<b>20,12 %</b>	<b>(2.373.364)</b>	<b>(14,74) %</b>

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Debiti a breve termine	12.556.493	15,64 %	15.723.347	19,65 %	(3.166.854)	(20,14) %
Ratei e risconti passivi	1.170.811	1,46 %	377.321	0,47 %	793.490	210,30 %
<b>Passività consolidate</b>	<b>46.995.609</b>	<b>58,52 %</b>	<b>47.421.228</b>	<b>59,27 %</b>	<b>(425.619)</b>	<b>(0,90) %</b>
Debiti a m/l termine	46.353.582	57,72 %	46.693.129	58,36 %	(339.547)	(0,73) %
Fondi per rischi e oneri	116.204	0,14 %	180.000	0,22 %	(63.796)	(35,44) %
TFR	525.823	0,65 %	548.099	0,68 %	(22.276)	(4,06) %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>19.580.470</b>	<b>24,38 %</b>	<b>16.493.230</b>	<b>20,61 %</b>	<b>3.087.240</b>	<b>18,72 %</b>
Capitale sociale	117.000	0,15 %	117.000	0,15 %		
Riserve	19.026.812	23,69 %	15.786.764	19,73 %	3.240.048	20,52 %
Utili (perdite) portati a nuovo	29.488	0,04 %	29.488	0,04 %		
Utile (perdita) dell'esercizio	407.170	0,51 %	559.978	0,70 %	(152.808)	(27,29) %
Perdita ripianata dell'esercizio						
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>80.303.383</b>	<b>100,00 %</b>	<b>80.015.126</b>	<b>100,00 %</b>	<b>288.257</b>	<b>0,36 %</b>

## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	28,80 %	24,55 %	17,31 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	379,80 %	416,38 %	(8,79) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto	3,10	3,85	(19,48) %

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [ D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti ] / A) Patrimonio Netto	2,72	3,58	(24,02) %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	24,38 %	20,61 %	18,29 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
<b>Oneri finanziari su fatturato</b>			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	2,86 %	5,02 %	(43,03) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
<b>Indice di disponibilità</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	89,31 %	79,46 %	12,40 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (incluso quindi il magazzino)			
<b>Margine di struttura primario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto - ( B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ) ]	(48.412.634,00)	(50.679.090,00)	4,47 %

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
<b>Indice di copertura primario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	0,29	0,25	16,00 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
<b>Margine di struttura secondario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] - [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	(1.417.025,00)	(3.257.862,00)	56,50 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
<b>Indice di copertura secondario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	0,98	0,95	3,16 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
<b>Capitale circolante netto</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	(1.466.919,00)	(3.307.756,00)	55,65 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
<b>Margine di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	(2.849.194,00)	(6.302.831,00)	54,80 %

E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità

Indice di tesoreria primario	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	79,24 %	60,85 %	30,22 %

L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>13.420.808</b>	<b>100,00 %</b>	<b>11.062.562</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.358.246</b>	<b>21,32 %</b>
- Consumi di materie prime	113.699	0,85 %	129.188	1,17 %	(15.489)	(11,99) %
- Spese generali	9.677.052	72,10 %	6.801.967	61,49 %	2.875.085	42,27 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>3.630.057</b>	<b>27,05 %</b>	<b>4.131.407</b>	<b>37,35 %</b>	<b>(501.350)</b>	<b>(12,14) %</b>
- Altri ricavi	1.332.199	9,93 %	1.272.660	11,50 %	59.539	4,68 %
- Costo del personale	1.275.784	9,51 %	1.281.980	11,59 %	(6.196)	(0,48) %
- Accantonamenti			180.000	1,63 %	(180.000)	(100,00) %

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>1.022.074</b>	<b>7,62 %</b>	<b>1.396.767</b>	<b>12,63 %</b>	<b>(374.693)</b>	<b>(26,83) %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	1.089.687	8,12 %	1.122.031	10,14 %	(32.344)	(2,88) %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>(67.613)</b>	<b>(0,50) %</b>	<b>274.736</b>	<b>2,48 %</b>	<b>(342.349)</b>	<b>(124,61) %</b>
+ Altri ricavi	1.332.199	9,93 %	1.272.660	11,50 %	59.539	4,68 %
- Oneri diversi di gestione	422.699	3,15 %	485.744	4,39 %	(63.045)	(12,98) %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>841.887</b>	<b>6,27 %</b>	<b>1.061.652</b>	<b>9,60 %</b>	<b>(219.765)</b>	<b>(20,70) %</b>
+ Proventi finanziari	3.145	0,02 %	4.770	0,04 %	(1.625)	(34,07) %
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>845.032</b>	<b>6,30 %</b>	<b>1.066.422</b>	<b>9,64 %</b>	<b>(221.390)</b>	<b>(20,76) %</b>
+ Oneri finanziari	(392.227)	(2,92) %	(491.910)	(4,45) %	99.683	20,26 %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>452.805</b>	<b>3,37 %</b>	<b>574.512</b>	<b>5,19 %</b>	<b>(121.707)</b>	<b>(21,18) %</b>
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
<b>+ Quota ex area straordinaria</b>						
REDDITO ANTE IMPOSTE	452.805	3,37 %	574.512	5,19 %	(121.707)	(21,18) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	45.635	0,34 %	14.534	0,13 %	31.101	213,99 %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>407.170</b>	<b>3,03 %</b>	<b>559.978</b>	<b>5,06 %</b>	<b>(152.808)</b>	<b>(27,29) %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	2,08 %	3,40 %	(38,82) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	(0,08) %	0,34 %	(123,53) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
<b>R.O.S.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	6,14 %	10,84 %	(43,36) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
<b>R.O.A.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	1,05 %	1,33 %	(21,05) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
<b>E.B.I.T. NORMALIZZATO</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria) ]	845.032,00	1.066.422,00	(20,76) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
<b>E.B.I.T. INTEGRALE</b>			
= [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	845.032,00	1.066.422,00	(20,76) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			



## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze

In particolare risulta poco esposta ai rischi di mercato in quanto svolge attività di natura anticiclica ed altri servizi sulla base di contratti di lungo periodo stipulati con il Comune di Sassuolo.

Anche il rischio di credito risulta poco significativo atteso che i principali clienti della società sono il comune di Sassuolo ed HERA.

Stante la consistenza dei debiti finanziari, la società risulta esposta al rischio di oscillazione dei tassi di interesse. L'attuale dinamica dei tassi risulta in linea con le previsioni iniziali, anzi la curva dei tassi è sinora stata inferiore rispetto alle previsioni degli esercizi passati oggetto di concordato.

Relativamente ai beni merce, nel presente bilancio non vi sono da segnalare scostamenti che destino preoccupazioni di rilievo. La composizione del valore delle Rimanenze di detti beni risulta in dettaglio.

Terreno San Giovanni Bosco	€ 513.000
Area Edificabile Circolo Rometta 8	€ 500.451
Immobili L.go Collodi (Lotto 4)	€ 152.064
Lotto Autoporto (Lotto 3)	€ 216.760

Vi è da ricordare che nel rispetto del principio di prudenza, già nel precedente bilancio d'esercizio, nel corso dei primi mesi del 2020 e prima della sua stesura, si è ritenuto necessario adottare una svalutazione del valore dei beni merce mediante attribuzione di un minor valore stimato in conseguenza dalle aste andate deserte, effettuate in data 5 marzo 2020, e riguardanti tutti gli immobili sopra elencati ad esclusione di quello del Circolo Rometta.

Il rischio della crisi instauratasi a livello globale ed in Italia per effetto dell'emergenza Covid potrebbe lievemente incidere in futuro sull'equilibrio finanziario della società con specifico riguardo soprattutto ad una crescente difficoltà nella riscossione dei crediti derivanti dagli affitti degli alloggi in concessione..

### Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

### Informativa sull'ambiente

La società non ha mai avuto problemi di natura ambientale e rispetta le norme vigenti in materia. Non si segnalano neppure particolari problematiche in materia di sicurezza dell'ambiente di lavoro e dei dati informatici, in ogni caso la Società rispetta le norme vigenti in materia.

### Informazioni sulla gestione del personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

Per quanto riguarda la pandemia Covid-19, sono state messe in atto numerose iniziative di contenimento della diffusione del virus e in particolare, per la sicurezza del personale, è stato adottato uno specifico protocollo, con:

- misurazione della temperatura all'ingresso in azienda;
- distribuzione di liquidi detergenti;
- utilizzo, laddove possibile, del lavoro da remoto (cosiddetto "smart working");
- pulizia e sanificazione periodica dei locali di lavoro, delle postazioni e delle aree comuni;

Inoltre sono stati ridotti o, in alcuni casi, annullati i viaggi di lavoro e le trasferte, laddove non strettamente necessari.

### Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

### Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

#### Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione assoluta
verso controllanti	7.572.310	5.266.727	2.305.583
<i>Totale</i>	<i>7.572.310</i>	<i>5.266.727</i>	<i>2.305.583</i>

#### Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione assoluta
debiti verso controllanti	2.720.271	2.561.827	158.444
<i>Totale</i>	<i>2.720.271</i>	<i>2.561.827</i>	<i>158.444</i>

### Azioni proprie

La società per sua natura non detiene azioni proprie.

### Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante..

### Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive positive rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso, come peraltro confermato dall'aumento dei volumi di fatturato e la crescita delle vendite.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

## **Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## **Sedi secondarie**

---

Nel corso del 2021 l'attività si è svolta presso le sedi di via Decorati al Valor Militare n. 30 ove si trovano gli uffici tecnici e la sede di Via Pretorio 18 ove si trova l'ufficio amministrazione finanza e controllo.

## **Conclusioni**

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Sassuolo, 29 aprile 2022

L'amministratore unico

Marcello Alonzo