

TRIBUNALE DI MODENA

Sezione Fallimentare

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Viale Virgilio 42/F 41123 Modena

Tel. 059 847301 – Fax. 059 885436

III AVVISO DI VENDITA

Si dà pubblico avviso che nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. iscritta presso il Tribunale di Modena al n° 70/2013, Giudice Delegato Dott.ssa Alessandra Mirabelli - Commissario Giudiziale Prof. Avv. Sido Bonfatti – Liquidatore Giudiziale Avv. Sandra Vecchi - è stata disposta la vendita con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena con sede in Modena, Viale Virgilio n. 42/F, degli immobili di seguito descritti.

UBICAZIONE, DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

Lotto 1) Piena ed esclusiva proprietà di complesso edilizio composto da vari fabbricati con annessa area cortiliva esclusiva, denominato "Ex-Magazzini comunali di Via Pia", disposto su un'area avente superficie coperta e scoperta di mq. 3.250 sito in Comune di Sassuolo (MO), Via Pia angolo Via Peschiera.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Sassuolo (MO):

- Foglio 20, mapp. 217, p.T-1, cat. E/4, rendita € 15.474;
- Foglio 20, mapp. 218 (graffato al mapp. 217)
- Foglio 20, mapp. 219 (graffato al mapp. 217)
- Foglio 20, mapp. 220 (graffato al mapp. 217)
- Foglio 20, mapp. 221 (graffato al mapp. 217)
- Foglio 20, mapp. 222 (graffato al mapp. 217)
- Foglio 20, mapp. 223 (graffato al mapp. 217)

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovano.

Dalla documentazione agli atti non risultano particolari notizie relative alla conformità urbanistica e catastale degli immobili (sul punto si richiama il "parere/quesito n. 299-2013/ I-E" del Consiglio Nazionale del Notariato in materia).

Fissa la vendita per il giorno 23 Novembre 2017 alle ore 9,30

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI DI VENDITA:

1) La vendita avrà luogo presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena, Viale Virgilio, 42/F.

2) Il prezzo base della vendita è fissato in Euro 768.000,00 (Settecentosessantottomila/00), oltre Iva se dovuta per legge.

Oltre al prezzo di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario i diritti soggetti ad IVA spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie, nella misura stabilita dalle tariffe professionali di cui al punto 1 dell'art. 2 del Decreto Ministeriale del 15 maggio 2009 n. 80, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione; oneri fiscali, imposte, spese e onorari di trasferimento, oltre ad eventuali spese onorari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Ogni offerente dovrà depositare in busta chiusa entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie sito in Modena Viale Virgilio 42/F, all'esterno della quale saranno annotati a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito:

a) **Offerta irrevocabile d'acquisto in bollo** da Euro 16,00 che dovrà riportare: le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta visura della C.C.I.A.A. dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente (con allegazione delle eventuali delibere necessarie), contenente l'indicazione del prezzo offerto (allegando copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale).

Le offerte dovranno essere formulate con la modulistica pubblicata sul sito internet www.mo.astagiudiziaria.com oppure reperita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie.

b) **Contabile di versamento sul conto corrente bancario codice IBAN IT 29U0339566780CC0010009150 vincolato alla procedura Concordato Preventivo Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. N. 70/2013 presso Banca Interprovinciale S.p.A. Filiale di Formigine**, di una somma non inferiore al 10% del prezzo proposto da imputarsi a titolo di cauzione.

Le buste saranno aperte presso l'Istituto Vendite Giudiziarie il giorno e l'ora fissata per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti; se vi saranno più offerte si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

Il rilancio minimo è stabilito in Euro 10.000,00 (Diecimila/00).

In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno restituite.

L'aggiudicatario dovrà successivamente versare:

- entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione il saldo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione dedotta la sola cauzione già prestata, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione;
- entro il termine di 20 giorni di cui sopra i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie nella misura stabilita dalle tariffe professionali di cui al punto 1 dell'art. 2 del Decreto Ministeriale del 15 maggio 2009 n. 80 da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

La vendita sarà soggetta alle disposizioni degli art. 107 comma IV e 108 L.F., richiamati dall'art. 182 L.F. ed alle previsioni del Programma di Liquidazione della Procedura.

Il Liquidatore Giudiziale si riserva il potere di sospendere la vendita ove pervenga a questo Istituto Vendite Giudiziarie, ovvero allo stesso Liquidatore Giudiziale, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione.

Si precisa che le offerte migliorative di cui sopra, previste dall'art. 107 IV comma L.F., dovranno pervenire improrogabilmente entro e non oltre 10 giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

Le spese e gli onorari di trasferimento di cui al punto 2, nella misura stabilita dal decreto del Ministro di Giustizia in data 20 luglio 2012 n. 140 e successive modifiche, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, dovranno essere corrisposti al Notaio Dott. Guido Vellani con studio in Modena, Via dei Servi n. 44, che stipulerà il successivo atto di compravendita.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena - Viale Virgilio 42/F - Modena tel. 059/847301 fax. 059/885436, e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com orario: da lunedì al giovedì 9,00 - 12,00 e 14,30 - 18,00 il venerdì 9,00 - 12,00.

Modena, lì 16 Ottobre 2017

Istituto Vendite Giudiziarie
Avv. Maria Cristina Urbani



**Città di
Sassuolo**

Comune di Sassuolo
Servizio Urbanistica

via Decorati al Valor Militare, 30 - 41049 Sassuolo
telefono 0536 1844723
fax 0536 1844912
urbanistica@comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it
p.i. 235880366

Prot. 36313/17
Prot. rif. 36203/17

IL FUNZIONARIO INCARICATO

- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
- Visto l'art.6 comma 2° della legge 15.5.97 n. 127;
- Visti gli atti d'ufficio;

A richiesta di **SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI**



DICHIARA E CERTIFICA

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune
al foglio 20 mappali 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) Approvato con D.C.C. n.66 del 23/10/2007 e successive Varianti approvate con D.C.C. n.25 del 11/06/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n. 2 del 04/02/2016 e D.C.C. n.60 del 15/11/2016.

risulta avere la seguente classificazione:

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

AR.1d sub b1 - Ambiti da riqualificare - Riqualificazione diffusa – Recupero urbano

TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE

Grado di vulnerabilità dell'acquifero principale - art. 17

Grado di vulnerabilità estremamente elevato - EE

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina - pianura - art. 17

Settori di ricarica di tipo A - Aree di ricarica diretta della falda

TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

Pericolosità e criticità idraulica

Limite delle aree soggette a criticità idraulica

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune
al foglio 20 mappali 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con D.C.C. n.67 e 87 del 23/10/2007 e successive Varianti approvate con D.C.C. n.41 del 20/07/2010, D.C.C. n.24 del 11/06/2013, D.C.C. n.29 del 09/07/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n.9 del 03/03/2016, D.C.C. n.32 del 31/05/2016 e D.C.C. n.61 del 15/11/2016

risulta avere la seguente classificazione:

AR.1d sub b1 - Ambiti da riqualificare - Riqualificazione diffusa – Recupero urbano

Si fa presente che le norme del PSC, del RUE sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Settore 2° Servizio Urbanistica e Cartografico – Governo del Territorio e Interventi Pubblici e sul portale internet del Comune di Sassuolo.
Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è stato redatto sulla base della documentazione fornita dal richiedente e depositata agli atti di questo Comune.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



**Città di
Sassuolo**

Comune di Sassuolo
Servizio Urbanistica

via Decorati al Valor Militare, 30 - 41049 Sassuolo
telefono 0536 1844723
fax 0536 1844912
urbanistica@comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it
p.l. 235880366

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Sassuolo, 03/10/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Maddalena Gardini

CDU redatto da Geom. Paolo Leoni

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA