

TRIBUNALE DI MODENA

Sezione Fallimentare

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Viale Virgilio 42/F 41123 Modena

Tel. 059 847301 – Fax. 059 885436

AVVISO DI VENDITA

Si dà pubblico avviso che nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. iscritta presso il Tribunale di Modena al n° 70/2013, Giudice Delegato Dott. Carlo Bianconi - Commissario Giudiziale Prof. Avv. Sido Bonfatti – Liquidatore Giudiziale Avv. Sandra Vecchi - è stata disposta la vendita con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena con sede in Modena, Viale Virgilio n. 42/F, degli immobili di seguito descritti.

UBICAZIONE, DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

Lotto B) Comparto "Opera Pia Muller"

Piena ed esclusiva proprietà di appezzamenti di terreno senza sovrastanti fabbricati siti in Comune di Sassuolo (MO) via Regina Pacis angolo via G.M. Dallari, inseriti in zona edificata prevalentemente per attività industriali, interamente urbanizzata e ben servita dalla viabilità. Terreni attualmente classificati nel vigente piano regolatore quali "Sub ambiti soggetti a PUA", parte in "APS ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale", parte in "APSI ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale - prevalenza di attività industriali", come da allegato CDU.

Ogni informativa acquisibile presso i competenti Uffici Tecnici Comunali, cui si rimanda.

Dati Catastali: Catasto Terreni del Comune di Sassuolo (MO):

- Foglio 7, mapp. 393, sem.irr.arb, cl.1, are 50.00, r.d. € 40,70, r.a. € 46,48
- Foglio 7, mapp. 428, vigneto, cl.1, are 46.84, r.d. € 59,75, r.a. € 26,61
- Foglio 7, mapp. 484 vigneto, cl.1, are 40.94, r.d. € 52,23, r.a. € 23,26
- Foglio 7, mapp. 485, vigneto, cl.1, are 16.23, r.d. € 20,70, r.a. € 9,22
- Foglio 7, mapp. 486, vigneto, cl.1, are 02.84, r.d. € 3,62, r.a. € 1,61
- Foglio 7, mapp. 487, vigneto, cl.1, are 19.06, r.d. € 24,31, r.a. € 10,83
- Foglio 7, mapp. 488, vigneto, cl.1, are 00.91, r.d. € 1,16, r.a. € 0,52

Si segnalano:

- servitù trascritta in data 3/01/1978 al n.115 Reg. Part. a favore Snam
- servitù trascritta in data 17/04/1980 al n. 5.269 Reg. Part. a favore Enel
- servitù trascritta in data 2/07/1980 al n.8.917 Reg. Part. a favore Snam
- servitù trascritta in data 5/10/2005 al n.19.211 Reg. Part. a favore Snam
- servitù trascritta in data 5/10/2005 al n.19.213 Reg. Part. a favore Snam
- servitù trascritta in data 2/08/1996 al n.9.904 Reg. Part. a favore Enel

Si allega copia del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 19/7/2019 dal Comune di Sassuolo (MO).

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovano.

Fissa la vendita per il giorno 5 marzo 2020 alle ore 11.00 e seguenti

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI DI VENDITA:

1) La vendita avrà luogo presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena, Viale Virgilio, 42/F.

2) Il prezzo base della vendita è fissato in Euro 1.792.000,00, oltre Iva se dovuta per legge.

Oltre al prezzo di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario i diritti soggetti ad IVA spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie, nella misura stabilita dalle tariffe professionali di cui al punto 1 dell'art. 2 del Decreto Ministeriale del 15 maggio 2009 n. 80, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione; oneri fiscali, imposte, spese e onorari di trasferimento, oltre ad eventuali spese e onorari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Ogni offerente dovrà depositare in busta chiusa entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie sito in Modena Viale Virgilio 42/F, all'esterno della quale saranno annotati a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito:

a) Offerta irrevocabile d'acquisto in bollo da Euro 16,00 che dovrà riportare: le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta visura della C.C.I.A.A. dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente (con allegazione delle eventuali delibere necessarie), contenente l'indicazione del prezzo offerto (allegando copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale).

-il prezzo offerto che, a pena di inefficacia, dovrà essere pari o superiore al 75% del prezzo come sopra indicato, ovvero: Euro 1.344.000,00.

Le offerte dovranno essere formulate con la modulistica pubblicata sul sito internet www.mo.astagiudiziaria.com oppure reperita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie.

b) Contabile di versamento sul conto corrente bancario codice IBAN IT68S0611512900000000005053 vincolato alla procedura Concordato Preventivo Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl n° 70/2013, **acceso presso la Cassa di Risparmio di Cento, Agenzia di Modena, Via Emilia Est**, di una somma non inferiore al 10% del prezzo proposto da imputarsi a titolo di cauzione.

Le buste saranno aperte presso l'Istituto Vendite Giudiziarie il giorno e l'ora fissata per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti; se vi saranno più offerte si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

Il rilancio minimo è stabilito in Euro 20.000,00 (Ventimila/00).

In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno restituite.

L'aggiudicatario dovrà successivamente versare:

- entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione il saldo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione dedotta la sola cauzione già prestata, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione;

- entro il termine di 20 giorni di cui sopra i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie nella misura stabilita dalle tariffe professionali di cui al punto 1 dell'art. 2 del Decreto Ministeriale del 15 maggio 2009 n. 80 da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

La vendita sarà soggetta alle disposizioni degli art. 107 comma IV e 108 L.F., richiamati dall'art. 182 L.F. ed alle previsioni del Programma di Liquidazione della Procedura.

Il Liquidatore Giudiziale si riserva il potere di sospendere la vendita ove pervenga a questo Istituto Vendite Giudiziarie, ovvero allo stesso Liquidatore Giudiziale, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione.

Si precisa che le offerte migliorative di cui sopra, previste dall'art. 107 IV comma L.F., dovranno pervenire improrogabilmente entro e non oltre 10 giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

Le spese e gli onorari di trasferimento di cui al punto 2 dovranno essere corrisposti al Notaio Ruggiero Sguera con studio in Modena, Viale Virginia Reiter n. 105 che stipulerà il successivo atto di compravendita.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena - Viale Virgilio 42/F - Modena tel. 059/847301 fax. 059/885436, e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com orario: da lunedì al giovedì 9,00 - 12,00 e 14,30 - 18,00 il venerdì 9,00 - 12,00.

Modena, 17 gennaio 2020

Istituto Vendite Giudiziarie

Il Direttore

Per Avv. Maria Cristina Urbani





Città di
Sassuolo

Comune di Sassuolo
Servizio Urbanistica

via D'Azeglio, 30 - 41042 Sassuolo
telefono 0536 1844723
fax 0536 1844312
urbanistica@comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it
p.f. 23556356

Prot. Segnatura.XML
Prot. rif. 27642/19

Imposta di bollo €16,00
id 01180725363088 del
19/07/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
- Visto l'art.6 comma 2° della legge 15.5.97 n. 127;
- Visti gli atti d'ufficio;

A richiesta di CAVALLINI CORRADO

DICHIARA E CERTIFICA

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune
al foglio 7 mappali 393,428,484,485,486,487,488.

sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) Approvato con D.C.C. n.66 del 23/10/2007, successive Varianti approvate con D.C.C. n.25 del 11/06/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n. 2 del 04/02/2016 e D.C.C. n.60 del 15/11/2016, successive Varianti adottate con D.C.C. n.16 del 26/03/2019.

risulta avere la seguente classificazione:

USI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

APS.i - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale: Prevalenza di attività industriali
Compreso in -Sub ambiti soggetti a PUA

TUTELA E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE

Grado di vulnerabilità dell'acquifero principale - art. 17
Grado di vulnerabilità elevato - E
Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina - pianura - art. 17
Settori di ricarica di tipo A - Aree di ricarica diretta della falda

TUTELA E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

Pericolosità e criticità idraulica
Limite delle aree soggette a criticità idraulica

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune
al foglio 7 mappali 393,428,484,485,486,487,488.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con D.C.C. n.67 e 87 del 23/10/2007, successive Varianti approvate con D.C.C. n.41 del 20/07/2010, D.C.C. n.24 del 11/06/2013, D.C.C. n.29 del 09/07/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n.9 del 03/03/2016, D.C.C. n.32 del 31/05/2016 e D.C.C. n.61 del 15/11/2016, successive Varianti adottate con D.C.C. n.17 del 26/03/2019.

risulta avere la seguente classificazione:

APS.i (e) - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale - Prevalenza di attività industriali - Parti insediate e consolidate

Compreso in -Sub ambiti soggetti a PUA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



Città di
Sassuolo

Comune di Sassuolo
Servizio Urbanistica

via Decemani al Volo, Milano, 30 - 41048 Sassuolo
telefono 0536 164472
fax 0536 1644012
info@urbanistica@comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it
p. + 245590305

Si fa presente che le norme del PSC, del RUE sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Settore 2° Servizio Urbanistica e Cartografico – Governo del Territorio e Interventi Pubblici e sul portale internet del Comune di Sassuolo.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è stato redatto sulla base della documentazione fornita dal richiedente e depositata agli atti di questo Comune.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Maddalena Gardini

(Firmato Digitalmente)

CDU redatto da Geom. Paolo Leoni