



## DISPOSIZIONE N° 38 DEL 16/03/2020

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELLE AREE VERDI COMUNALI DI SASSUOLO - ANNI 2020-2021, SUDDIVISO NEI SEGUENTI LOTTI: LOTTO 1 PARCHI E GIARDINI (CIG 817914297E) - LOTTO 2 AREE VERDI STRADALI E SCOLASTICHE (CIG 817916192C)**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10040 del 08/07/2019, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;



- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;

Premesso che SGP Srl espleta le proprie procedure di gara utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo sottoscritto in data 28/12/2018 (Rep. Intercent-ER n. 8 dell'11/01/2019);

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., e richiamate in particolare le disposizioni previste dai seguenti articoli:

- art. 35, comma 1, lett. c);
- art. 36, comma 9-bis;
- art. 40, comma 2, e l'art. 58;
- art. 60, commi 1 e 3;
- artt. 72 e 73;
- l'art. 95;

Considerato che:

- con disposizione a contrarre del Direttore Tecnico di SGP Srl n° 4 del 21/01/2020 è stato disposto:
  - a) di approvare gli elaborati progettuali del progetto denominato "Servizio per la manutenzione ordinaria programmata delle aree verdi comunali anni 2020-2021", redatto dal geom. Manuela Leoni, per un importo complessivo, al netto di IVA a norma di legge, di € 500.822,33 (cinquecentomilaottocentoventidue/33), di cui € 2.853,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso nei seguenti n° 2 lotti:
    - Lotto 1 "Parchi e giardini": € 256.149,85 per l'esecuzione dei servizi a misura ed € 1.271,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
    - Lotto 2 "Aree verdi stradali e scolastiche": € 241.818,88 per l'esecuzione dei servizi a misura ed € 1.582,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - b) di dare atto che, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il valore stimato del presente appalto sarà pari ad € 626.027,91, IVA al 22% esclusa, di cui euro 622.460,91 per servizi oltre a euro 3.567,00, quali oneri della sicurezza, comprensivo della proroga tecnica prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto la durata del contratto in corso d'esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - c) di approvare il bando e il disciplinare di gara e di avviare la procedura aperta per l'affidamento dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il bando di gara è stato pubblicato:



- in data 24/01/2020 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE n° 2020/S 017-036679);
- in data 27/01/2020 (prot. SGP n° 513/2020):
  - per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici - n° 10;
  - per esteso, unitamente al disciplinare e ai documenti di gara, sulla piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER (Fascicolo di Sistema FE 032693 – Registro di Sistema PI 023232-20), nonché sul sito del Comune di Sassuolo, nella sezione riservata alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl;
- in data 29/01/2020, per estratto, sui quotidiani a diffusione nazionale “La Stampa”, “La Repubblica”, nonché sul quotidiano a diffusione locale “Gazzetta di Modena”;
- data 30/01/2020, per estratto, sul quotidiano a diffusione locale “Il Resto del Carlino – ed. Modena”;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 20:00 del giorno 11/02/2020, sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 23 offerte per il lotto 1 e n. 15 offerte per il lotto n.2;
- nella seduta pubblica virtuale del 12 febbraio 2020 il sottoscritto Direttore Tecnico di SGP Srl ha proceduto: (i) all’esame della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell’ammissione alla gara; (ii) a sospendere la seduta per attivare su SATER il soccorso istruttorio a seguito di irregolarità formali riscontrate nella documentazione di gara dei concorrenti nn. 4, 7, 10, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 27, 30 e 34 (verbale n° 1);
- nella seduta pubblica virtuale del 24 febbraio 2020, convocata con comunicazioni del 21 febbraio 2020 a registro di sistema da PI 053947-20 a PI 053986-20, inviate ai concorrenti attraverso la piattaforma SATER, il sottoscritto Direttore Tecnico di SGP Srl ha proceduto: (i) a dare atto dell’avvenuta regolarizzazione documentale da parte dei concorrenti nn. 4, 10, 18, 21, 22, 24, 27, 30 e 34, con conseguente ammissione degli stessi al prosieguo della procedura; (ii) a dare atto che la documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio dai concorrenti nn. 7 e 16 risulta irregolare e carente, con conseguente esclusione degli stessi al prosieguo della procedura (comunicazioni di esclusione inviate a mezzo SATER con registro di sistema PI 061974-20 e PI 061984-20 del 28/02/2020); (iii) a dare atto che la documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio dal concorrente n. 17 è regolare ma contenente un errore di tipo materiale, con conseguente ammissione con riserva dello stesso al prosieguo della procedura; (iv) ad aprire le offerte economiche del lotto 1, determinando, mediante piattaforma telematica SATER, la soglia di anomalia di cui all’art. 97 comma 2, del D. Lgs. 50/2016, applicabile, nella fattispecie in quanto il numero delle offerte è superiore a 15, con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anomale e a proporre l’aggiudicazione nei confronti della ditta GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY S.R.L., risultata prima migliore offerente non anomala, con ribasso del 17,88%; (v) a rilevare che i concorrenti nn. 24 e 30 hanno presentato offerta per entrambi i lotti, con conseguente esclusione degli stessi dal lotto 2, ai sensi di quanto previsto al punto 3 del disciplinare di gara (comunicazioni di esclusione inviate a mezzo SATER con registro di sistema PI 061991-20 e PI 06990-20 del 28/02/2020); (vi) ad aprire le offerte economiche del lotto 2, determinando, mediante piattaforma telematica SATER, la soglia di anomalia di cui all’art. 97 comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016, applicabile, nella fattispecie in quanto il numero delle offerte è inferiore a 15, con applicazione



dell'esclusione automatica delle offerte anomale e a proporre l'aggiudicazione nei confronti della ditta TEKNOGARDEN S.R.L., risultata prima migliore offerente non anomala, con ribasso del 14,39% (verbale n.2);

- con verbale agli atti prot. int. n. 1480 del 09/03/2020, riferito ad entrambi i lotti, il sottoscritto Responsabile del Procedimento di gara ha verificato, in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 95, comma 10 e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che i costi della manodopera, indicati in sede di gara dai concorrenti sopra citati, non risultano inferiori ai minimi salariali retributivi previsti dal CCNL, ritenendo le offerte congrue;

dato atto che, richiamati gli artt. 85 comma 5, e 86, comma 2, lett. a) e b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dei quali, prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante ha verificato il possesso di alcuni dei requisiti dichiarati dall'offerente al quale ha deciso di aggiudicare l'appalto (casellario giudiziale, documento unico della regolarità contributiva, certificazione in merito alla regolarità fiscale, assenza di annotazioni presso il casellario ANAC, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, iscrizione all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "whitelist") istituito presso la competente Prefettura), come da documentazione in atti;

verificata la regolarità delle operazioni di gara;

dato atto che, con propria disposizione n° 4/2020, il geom. Manuela Leoni, dipendente di SGP Srl, è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 24, comma 1, lett. a) e dell'art. 101, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che, per entrambi i lotti, come previsto all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, il ribasso offerto sarà applicato all'elenco prezzi unitari, che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei servizi, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara per svolgere ulteriori interventi manutentivi sulle aree verdi pubbliche in concessione alla Società, al fine di garantire una fruizione in sicurezza delle stesse oltre alle necessarie condizioni di salubrità e decoro;

Dato atto che, a seguito della richiesta di preventivi, acquisiti con le note prott. SGP n° 1596 del 13/03/2020 e n° 1597 del 13/03/2020, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara, come già disposto con propria disposizione n. 4 del 21/01/2020, procederà alla pubblicazione dell'estratto dell'esito della procedura di gara su quotidiani a diffusione locale e nazionale, come previsto dall'art. 73 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., oltre che sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, come indicato nella tabella sottostante, recante altresì i relativi importi e codici Smart-CIG:

<b>MEZZO DI PUBBLICIZZAZIONE DELL'ESTRATTO DELL'ESITO DI GARA</b>	<b>IMPORTO PER LA PUBBLICAZIONE (IVA 22% COMPRESA)</b>	<b>CODICE SMARTCIG</b>
Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana	€ 544,57	ZCE2BA41CC
Agenzia "A. Manzoni & C. SpA – C. F. e P. IVA 04705810150" per la pubblicazione sui quotidiani: Gazzetta di Modena, La Stampa, La Repubblica	€ 1.534,15	Z262B49395



Agenzia "Speed - Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A. – C. F. e P. IVA 00326930377" per la pubblicazione sui quotidiani: Resto del Carlino ed. Modena	€ 228,14	Z792B4926C
<b>Totale spese pubblicazione esito di gara</b>	<b>€ 2.306,86</b>	

dando atto altresì che la spesa complessiva relativa alle pubblicazioni di cui al presente affidamento è pari ad € 4.604,57, dettagliata come segue:

<b>MEZZO DI PUBBLICIZZAZIONE DEL BANDO E DELL'ESTRATTO DELL'ESITO DI GARA</b>	<b>IMPORTO PER LA PUBBLICAZIONE (IVA 22% COMPRESA)</b>
Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana	€ 1.089,14
Agenzia "A. Manzoni & C. SpA – C. F. e P. IVA 04705810150"	€ 3.059,15
Agenzia "Speed - Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A. – C. F. e P. IVA 00326930377"	€ 456,28
<b>Totale spese di pubblicazione bando ed esito di gara</b>	<b>€ 4.604,57</b>

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata dei servizi in via d'urgenza in pendenza di contratto, a seguito dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, essendosi concluse, con esito positivo, le verifiche nei confronti dell'aggiudicatario;

Quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

- di approvare, per le ragioni in premessa indicate e qui integralmente richiamate, i verbali 1 e 2, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi per la manutenzione ordinaria programmata delle aree verdi comunali del Comune di Sassuolo – anni 2020-2021, suddiviso nei seguenti lotti:
  - o Lotto 1 – parchi e giardini – CIG 817914297E;
  - o Lotto 2 – aree verdi stradali e scolastiche – CIG 817916192C;
- di aggiudicare i lavori come segue:
  - o Lotto 1, al concorrente GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY S.R.L., con sede in Chieti (CH), Strada Statale 81 km 148 + 503, con C.F. e P. IVA n. 01953800693 che ha offerto un ribasso percentuale del 17,88% da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara;
  - o Lotto 2, al concorrente TEKNOGARDEN S.R.L., con sede in Fiorano Modenese (MO), via Peschiera n° 21, C.F. e P. IVA 02215360351 che ha offerto un ribasso del 14,39% da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara;dando atto che il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato all'elenco prezzi unitari, che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei servizi, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara;





3. Di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85 comma 5 e art. 86 comma 2, lett. a) e b), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. Di dare atto che la spesa complessiva, derivante dall'adozione del presente provvedimento, è prevista nel Budget 2020-2021 della Società, e trova copertura finanziaria come da prospetto sottoriportato;
5. Di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 4.606,57, relativa agli oneri di pubblicazione del bando di gara, nella misura di € 2.297,71, IVA compresa, già definita da propria disposizione n° 4/2020, e dell'esito definitivo della procedura di gara, nella misura di € 2.306,86, IVA compresa, di cui alla presente disposizione, verrà così rimborsata a SGP Srl, ai sensi di quanto previsto dal punto 24 del disciplinare di gara:
  - o € 2.366,75 dalla ditta GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY S.R.L.;
  - o € 2.237,82 dalla ditta TEKNOGARDEN S.R.L.;
 e che tale entrata verrà versata sul conto contabile 04.01.02.05.04.04, come da prospetto sottoriportato;
6. di dare atto che, con propria disposizione n° 4/2020, il geom. Manuela Leoni, dipendente di SGP Srl, è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 24, comma 1, lett. a) e dell'art. 101, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata dei servizi in via d'urgenza in pendenza di contratto, a seguito dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, essendosi concluse, con esito positivo, le verifiche nei confronti dell'aggiudicatario;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalle ditte stesse;
9. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, verrà acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, delle ditte aggiudicatrici;
10. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n° 33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

#### Elenco degli Impegni:

Euro	Capitolo	Esercizio	Centro di responsabilità Centro di costo Conto Contabile	CIG	Impegno N.
160888.28		2020	R100.05 05.01.03.19.03.01 C09.61.02	817914297E	
160888.28		2021	R100.05 05.01.03.19.03.01 C09.61.02	817914297E	



Città di  
Sassuolo



152125.67		2020	R100.05 05.01.03.19.03.01 C09.61.02	817916192C	
152125.68		2021	R100.05 05.01.03.19.03.01 C09.61.02	817916192C	
4604.57		2020	04.01.02.05.04.04		

Data 16/03/2020

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.  
Il Direttore Tecnico  
ILLARI ANDREA